

Årsredovisning
för
Kicko Properties AB
559347-9248

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amanda Öst, Styrelseledamot
2026-04-08

Styrelsen för Kicko Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling med fokus på bostäder såsom villor och bostadsrätter. Verksamheten omfattar hela förmedlingsprocessen, från värdering och marknadsföring till kontraktsskrivning och tillträde. Bolaget verkar på en konkurrensutsatt marknad och strävar efter att erbjuda hög kvalitet och personlig service i varje affär.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är inte längre kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg. Ökningen av omsättningen beror på att delar av intäkten under året kommer från fakturerade intäkter, jämfört mot tidigare år när intäkten enbart kommit från sitt kommanditdelägarskap i Bjurfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	309	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	100	277	159	322
Soliditet (%)	80	87	70	75

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	181 996	219 917	426 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		219 917	-219 917	0
Årets resultat			78 904	78 904
Belopp vid årets utgång	25 000	251 913	78 904	355 817

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 913
årets vinst	78 904
	330 817
disponeras så att i ny räkning överföres	330 817
	330 817

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		308 815	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		308 815	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 964	-38 648
Personalkostnader	2	-694 342	-677 441
Summa rörelsekostnader		-737 306	-716 089
Rörelseresultat		-428 491	-716 089
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		528 822	994 065
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265	705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 025	-1 503
Summa finansiella poster		528 062	993 267
Resultat efter finansiella poster		99 571	277 178
Resultat före skatt		99 571	277 178
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 667	-57 261
Årets resultat		78 904	219 917

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

216 645

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

216 645

Summa anläggningstillgångar

0

216 645

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

47 835

30 666

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 621

0

Summa kortfristiga fordringar

109 456

30 666

Kassa och bank

Kassa och bank

334 183

243 945

Summa kassa och bank

334 183

243 945

Summa omsättningstillgångar

443 639

274 611

SUMMA TILLGÅNGAR

443 639

491 256

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

251 913

181 996

Årets resultat

78 904

219 917

Summa fritt eget kapital

330 817

401 913

Summa eget kapital

355 817

426 913

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 417

2 413

Skatteskulder

0

37 178

Övriga skulder

76 093

24 752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 312

0

Summa kortfristiga skulder

87 822

64 343

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

443 639

491 256

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Kommanditandel Bjurfors i Göteborg KB	0	216 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	216 645
Utgående redovisat värde	0	216 645

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Göteborg

Amanda Öst
Amanda Öst

2026-04-02