

ÅRSREDOVISNING

för

Viared Knottet 22 AB

Org.nr. 559206-4918

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Viared Knottet 22 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 18.4 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Brämhult 18.4 2024



Andreas Ahremark

ÅRSREDOVISNING

för

Viared Knottet 22 AB

Org.nr. 559206-4918

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Viared Knottet 22 AB

Org.nr. 559206-4918

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av en industrifastighet i Borås.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	173 694	160 831	160 824	156 000
Resultat efter finansiella poster	4 102	15 962	42 957	46 661
Soliditet (%)	5,34	4,72	3,29	4,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 965	2 134	63 099
Balanseras i ny räkning		2 134	-2 134	0
Årets resultat			-164	-164
Belopp vid årets utgång	50 000	13 099	-164	62 935

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 099
Årets resultat	-164
	<hr/>
	12 935

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 935
	<hr/>
	12 935

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Viared Knottet 22 AB

Org.nr. 559206-4918

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		173 694	160 831
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		173 694	160 831
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 406	-76 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 542	-26 522
Summa rörelsekostnader		-88 948	-102 857
Rörelseresultat		84 746	57 974
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 644	-42 012
Summa finansiella poster		-80 644	-42 012
Resultat efter finansiella poster		4 102	15 962
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-13 266	-13 266
Övriga bokslutsdispositioner		9 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-4 266	-13 266
Resultat före skatt		-164	2 696
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-562
Årets resultat		-164	2 134

2024042208099

Viared Knottet 22 AB

Org.nr. 559206-4918

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 099

10 965

Årets resultat

-164

2 134

Summa fritt eget kapital

12 935

13 099

Summa eget kapital

62 935

63 099

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

39 798

26 532

Summa obeskattade reserver

39 798

26 532

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 386 000

1 419 000

Summa långfristiga skulder

1 386 000

1 419 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 000

66 000

Förskott från kunder

2 500

2 500

Leverantörsskulder

28 250

9 500

Skulder till koncernföretag

148 850

155 000

Skatteskulder

0

4 474

Övriga skulder

69

69

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 830

33 948

Summa kortfristiga skulder

281 499

271 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 770 232

1 780 122

2024042208101

Viared Knottet 22 AB

Org.nr. 559206-4918

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 452 535

1 452 535

Utgående anskaffningsvärden

1 452 535

1 452 535

Ingående avskrivningar

-87 418

-60 896

Årets avskrivningar

-26 542

-26 522

Utgående avskrivningar

-113 960

-87 418

Redovisat värde

1 338 575

1 365 117

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

264 000

264 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

1 650 000

1 650 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till DK2 Viared Förvaltning AB, Org. nr 559214-8323, säte Borås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024042208102

NOTER

Brämhult

18.4 2024



Andreas Ahremark

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024042208103