

**Norell fastighetservice AB**  
**Org nr 559391-2248**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-02 - 2023-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

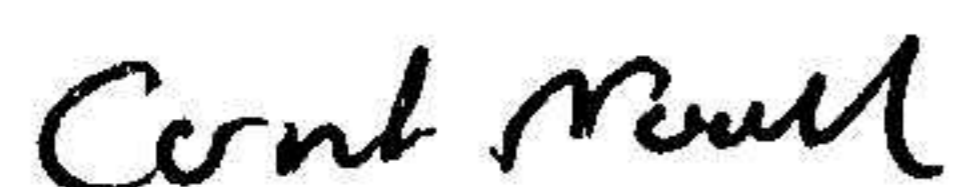
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Norell fastighetservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-11.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Timmernabben den 2024-06-11**



**Curt Norell**

**Norell fastighetservice AB**  
**Org nr 559391-2248**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-02 - 2023-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver byggnadssnickeriarbeten och bostadsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mönsterås kommun.

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>
Nettoomsättning	tkr	2 056
Resultat efter finansiella poster	tkr	48
Soliditet	%	3

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	-	-	-	-
Inbetalat aktiekapital	25 000	-	-	25 000
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				-
Balanseras i ny räkning				-
Årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>36 910</u>	<u>36 910</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>36 910</u>	<u>61 910</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	36 910
Totalt	<u>36 910</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	36 910
Totalt	<u>36 910</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-02 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		2 056 141
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		179 000
Övriga rörelseintäkter		215 884
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 451 025</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-1 285 821
Övriga externa kostnader		-729 499
Personalkostnader	2	-301 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 337 257</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>113 768</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 140
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 140</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>47 628</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b>47 628</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-10 718
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b><u>36 910</u></b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	890 752
Inventarier, verktyg och installationer	4	451 488
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 342 240</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 342 240</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m m</i>		
Råvaror och förnödenheter		244 000
Pågående arbete för annans räkning		179 000
<i>Summa varulager</i>		<u>423 000</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	5	216 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>216 000</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>639 000</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>1 981 240</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		36 910
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>36 910</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>61 910</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	6	271 805
Övriga skulder till kreditinstitut		853 510
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 125 315</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 334
Leverantörsskulder		7 459
Skatteskulder		18 008
Övriga skulder		755 214
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>794 015</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>1 981 240</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Byggnader och mark	50 år

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

2022-08-02  
-2023-12-31

Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit

1

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

- Inköp	907 372
Utgående anskaffningsvärden	907 372
- Årets avskrivningar	-16 620
Utgående avskrivningar	-16 620
Redovisat värde	<u>890 752</u>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-12-31</u>
- Inköp	455 283
Utgående anskaffningsvärden	455 283
- Årets avskrivningar	-3 795
Utgående avskrivningar	-3 795
Redovisat värde	<u>451 488</u>

**Not 5 Pågående arbeten för annans räkning**

	<u>2023-12-31</u>
Aktiverade nedlagda utgifter	179 000
Pågående arbete för annans räkning	<u>179 000</u>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<u>2023-12-31</u>
Avtalad checkräkningskredit uppgår till	<u>300 000</u>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-08-02
	<u>-2023-12-31</u>
Företagsinteckning	100 000
Fastighetsinteckning	1 410 000
	<u>1 510 000</u>

Timernabben 2024-06-11

*Curt Norell*

Curt Norell