

Fastställelseintyg

Hedegården Fastighetsförvaltning AB (556314-7643)

Räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad, 2026-03-13



Henrik Andersson, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Hedegården Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556314-7643

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen och verkställande direktören för Hedegården Fastighetsförvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, likt teknisk- och ekonomisk förvaltning, samt lokalvård och fastighetskötsel samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 621	5 346	4 543	3 952	3 468
Resultat efter finansiella poster	995	505	652	376	379
Balansomslutning	3 202	1 921	1 963	1 228	1 144
Soliditet (%)	42	59	37	52	37

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	613 539	302 254	1 035 793
Utdelning	0	0	-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning	0	0	302 254	-302 254	0
Årets resultat	0	0	0	465 998	465 998
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	665 793	465 998	1 251 792

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	665 793
Årets resultat	465 998
Summa	1 131 792

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 131 792
Summa	1 131 792

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 620 807	5 346 474
Övriga rörelseintäkter		3 537	11 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 624 345	5 358 328
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 300 049	-1 285 824
Övriga externa kostnader		-2 057 098	-1 407 430
Personalkostnader	2	-2 267 752	-2 155 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 381	-3 381
Summa rörelsekostnader		-5 628 280	-4 851 774
Rörelseresultat		996 064	506 554
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		776	652
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 538	-1 804
Summa finansiella poster		-762	-1 152
Resultat efter finansiella poster		995 302	505 401
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	-120 000
Resultat före skatt		595 302	385 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 304	-83 147
Årets resultat		465 998	302 254

2026031706344

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 733	12 114
Summa materiella anläggningstillgångar		8 733	12 114
Summa anläggningstillgångar		8 733	12 114
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 913 652	589 127
Fordringar hos koncernföretag		235 795	0
Övriga fordringar		0	46 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 534	190 855
Summa kortfristiga fordringar		2 347 981	826 076
Kassa och bank			
Kassa och bank	4	844 859	1 083 190
Summa kassa och bank		844 859	1 083 190
Summa omsättningstillgångar		3 192 839	1 909 266
SUMMA TILLGÅNGAR		3 201 572	1 921 380

2026031706345

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		665 793	613 539
Årets resultat		465 998	302 254
Summa fritt eget kapital		1 131 792	915 793
Summa eget kapital		1 251 792	1 035 793
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	120 000
Summa obeskattade reserver		120 000	120 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		37 480	9 095
Leverantörsskulder		398 224	207 426
Skulder till koncernföretag		500 000	0
Skatteskulder		101	0
Övriga skulder		357 672	214 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		536 303	334 953
Summa kortfristiga skulder		1 829 781	765 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 201 573	1 921 380

2026031706346

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	6	4

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	421 292	421 292
Utgående anskaffningsvärden	421 292	421 292
Ingående avskrivningar	-409 178	-405 797
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 381	-3 381
Utgående avskrivningar	-412 559	-409 178
Redovisat värde	8 733	12 114

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

2026031706347

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-05.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Henrik Andersson

Styrelseordförande, Verkställande direktör

Emil Närsten

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

Victor Wiklund

Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Årsredovisning Hedegården Fastighetsförvaltning AB 2025

Unikt dokument-id:
c2dce9fa-fac1-4496-beca-24d72f3cc151

Dokumentets fingeravtryck:
352db7958399963d6ed112c4e27314a66090e8177d9a3e3a0697988740457efc35a3f7a1b6e19631
eab420eff933dd00b663b1ba03c5f32cef52022ec8f01646

2026031706348

Undertecknare



Henrik Andersson

VD
Tyggården AB (559418-4284)

E-post: henrik@tyggarden.se
Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)
IP nummer: 155.4.224.91

Verifierad med BankID: HENRIK
ANDERSSON (199006262316)

Betrodd tidsstämpel:
2026-03-05 12:56:58 UTC






Emil Närsten

Delägare
Hecando (559030-5297)

E-post: emil@hecando.se
Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)
IP nummer: 155.4.224.91

Verifierad med BankID: Jens Emil
Närsten (199001192856)

Betrodd tidsstämpel:
2026-03-05 15:06:29 UTC








Victor Wiklund

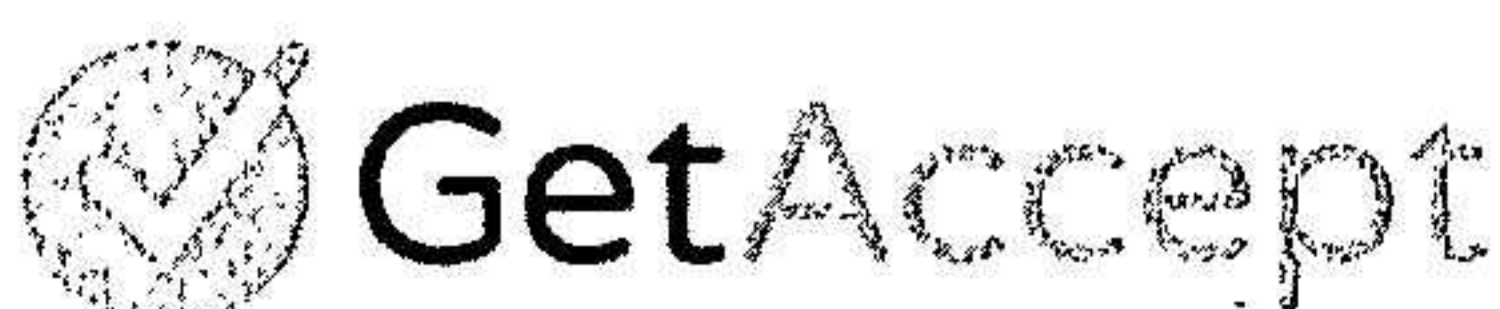
E-post: victor.wiklund@se.gt.com
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP nummer: 62.220.164.111

Verifierad med BankID: Victor Wiklund
(199102102176)

Betrodd tidsstämpel:
2026-03-09 08:18:05 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:
2026-03-09 08:18:05 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2026051706349

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2026-03-09 08:18:05 UTC	Dokumentet signerades av Victor Wiklund (victor.wiklund@se.gt.com) Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 62.220.164.111 - IP Plats: Hammarö, Sweden
2026-03-09 08:18:05 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Victor Wiklund (Victor Wiklund) (victor.wiklund@se.gt.com) Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.45 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-03-09 08:17:57 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Victor Wiklund (victor.wiklund@se.gt.com) Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 62.220.164.111 - IP Plats: Hammarö, Sweden
2026-03-09 08:17:44 UTC	Dokumentet öppnades av Victor Wiklund (victor.wiklund@se.gt.com) Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 62.220.164.111 - IP Plats: Hammarö, Sweden
2026-03-05 15:06:32 UTC	Dokumentet skickades till Victor Wiklund (victor.wiklund@se.gt.com) Enhet: ()
2026-03-05 15:06:29 UTC	Dokumentet signerades av Emil Närsten (emil@hecando.se) Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 155.4.224.91 - IP Plats: Mölndal, Sweden
2026-03-05 15:06:29 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Emil Närsten (Jens Emil Närsten) (emil@hecando.se) Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 3.172.17.12 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-03-05 15:06:23 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Emil Närsten (emil@hecando.se) Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 155.4.224.91 - IP Plats: Mölndal, Sweden
2026-03-05 15:06:17 UTC	Dokumentet lästes igenom av Emil Närsten (emil@hecando.se) Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 155.4.224.91 - IP Plats: Mölndal, Sweden
2026-03-05 15:05:20 UTC	Dokumentet öppnades av Emil Närsten (emil@hecando.se) Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 155.4.224.91 - IP Plats: Mölndal, Sweden
2026-03-05 12:56:58 UTC	Dokumentet signerades av Henrik Andersson (henrik@tyggarden.se) Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 155.4.224.91 - IP Plats: Mölndal, Sweden
2026-03-05 12:56:57 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Henrik Andersson (HENRIK ANDERSSON) (henrik@tyggarden.se) Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 3.172.17.48 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026031706350

2026-03-05 12:56:43 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Henrik Andersson (henrik@tyggarden.se)
Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 155.4.224.91 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2026-03-05 12:56:07 UTC Dokumentet lästes igenom av Henrik Andersson (henrik@tyggarden.se)
Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 155.4.224.91 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2026-03-05 12:54:55 UTC Dokumentet öppnades av Henrik Andersson (henrik@tyggarden.se)
Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 155.4.224.91 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2026-03-05 12:32:48 UTC Dokumentet skickades till Henrik Andersson (henrik@tyggarden.se)
Enhet: Chrome 144.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.170.204.170 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2026-03-05 12:32:47 UTC Dokumentet skickades till Emil Närsten (emil@hecando.se)
Enhet: Chrome 144.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.170.204.170 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2026-03-05 12:32:46 UTC Dokumentet förseglades av Henrik Andersson (info@hedegardenfastighet.se)
Enhet: Chrome 144.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.170.204.170 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2026-03-05 12:32:25 UTC Enhet: Chrome 144.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.170.204.170 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2026-03-05 12:31:10 UTC Dokumentet skapades av Henrik Andersson (info@hedegardenfastighet.se)
Enhet: Chrome 144.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.170.204.170 - IP Plats: Karlstad, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedegården Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556314 - 7643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedegården Fastighetsförvaltning AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedegården Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hedegården Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är *nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter*, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedegården Fastighetsförvaltning AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hedegården Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Victor Erik Johan Wiklund

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.03.2026 09:22

SENT BY OWNER:

Moa Lindqvist · 05.03.2026 15:22

DOCUMENT ID:

SJWCq-fPt-g

ENVELOPE ID:

r1xRqbzvKWI-SJWCq-fPt-g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Hedegården Fastighetsförvaltning A
B 2025-01-01–2025-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

f14bea991bd4dab55adcf9df0313645025b5911e8246ea
42c71c8505d27b5f00b1cdc8d3fe9de56a3250cbea0788
aac68582b3b66031c93ddb8a6542304998d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Victor Wiklund	Signed	09.03.2026 09:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/02/10)
victor.wiklund@se.gt.com	Authenticated	09.03.2026 09:21	Low	IP: 62.220.164.111

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed