

Årsredovisning för
House 4 Rent Sweden AB

556864-0840

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Hussam Al khoury
Styrelseledamot

2024-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för House 4 Rent Sweden AB, 556864-0840, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2011-09-12 och bolaget bedriver sedan dess hyreslägheter. Tandläkarvård och allmän läkarvård

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-1	-8	-4	2 309 290
Resultat efter finansiella poster	-15 148	336 939	146 461	825 719
Soliditet %	41,6	42	51,7	53,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 515 992	267 316
Balanseras i ny räkning		267 315	-267 316
Utdelning		-200 062	
Årets resultat			-15 148
Belopp vid årets utgång	100 000	3 583 245	-15 148

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 583 245
Årets resultat	-15 148
Summa	3 568 097
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 783 307
Summa	3 783 307

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-8
Övriga rörelseintäkter		779 900	964 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		779 899	964 626
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-556 068	-468 484
Personalkostnader	2	-37 849	-46 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-216
Summa rörelsekostnader		-593 917	-515 612
Rörelseresultat		185 982	449 014
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 832	154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 962	-112 229
Summa finansiella poster		-201 130	-112 075
Resultat efter finansiella poster		-15 148	336 939
Resultat före skatt		-15 148	336 939
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-69 623
Årets resultat		-15 148	267 316

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 225 183	8 057 701
Summa materiella anläggningstillgångar		8 225 183	8 057 701
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		71 752	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		71 752	0
Summa anläggningstillgångar		8 296 935	8 057 701
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		104 782	186 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 598	65 280
Summa kortfristiga fordringar		131 380	252 194
Kassa och bank			
Kassa och bank		392 024	925 808
Summa kassa och bank		392 024	925 808
Summa omsättningstillgångar		523 404	1 178 002
SUMMA TILLGÅNGAR		8 820 339	9 235 703

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 583 245	3 515 992
Årets resultat		-15 148	267 316
Summa fritt eget kapital		3 568 097	3 783 308
Summa eget kapital		3 668 097	3 883 308
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 971 750	5 050 800
Övriga skulder		154 063	252 364
Summa långfristiga skulder		5 125 813	5 303 164
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	19 160
Övriga skulder		1 429	5 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	24 999
Summa kortfristiga skulder		26 429	49 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 820 339	9 235 703

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	20

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 551 748	9 551 748
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	167 482	
Utgående anskaffningsvärden	9 719 230	9 551 748
Ingående avskrivningar	-1 494 047	-1 494 047
Utgående avskrivningar	-1 494 047	-1 494 047
Redovisat värde	8 225 183	8 057 701

Underskrifter

Linköping

Johannes Hussam Al khoury
Johannes Hussam Al khoury
Styrelseledamot

2024-06-19
Datum