

Årsredovisning

Tvillingvägen Fastighets AB

559029-2800

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Samuelsson
2025-11-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och äger och förvaltar den egna fastighet Kobilten 8 i Falun. Företaget har sitt säte i Falun.

Tvillingvägen Fastighets AB är ett dotterbolag till Mikael Förvaltnings AB (556488-7015). Mikael Förvaltnings ABs ägarandel i Tvillingvägen Fastighets AB är 100 %.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	453	440	423	401
Resultat efter finansiella poster	224	149	85	-192
Soliditet %	76	73	70	68

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 827 185	132 234	3 009 419
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		132 234	-132 234	0
- Årets resultat			133 334	133 334
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 959 419	133 334	3 142 753

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 959 419
<i>Årets resultat</i>	<i>133 334</i>
<i>Summa</i>	<i>3 092 753</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 092 753
<i>Summa</i>	<i>3 092 753</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	453 035	440 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	453 035	440 079
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-116 573	-134 472
Personalkostnader	0	-26 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 743	-67 742
Summa rörelsekostnader	-184 316	-228 861
Rörelseresultat	268 719	211 218
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-154
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 660	-62 506
Summa finansiella poster	-44 660	-62 660
Resultat efter finansiella poster	224 059	148 558
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-56 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner	-56 000	-10 000
Resultat före skatt	168 059	138 558
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 725	-6 324
Årets resultat	133 334	132 234

BALANSRÄKNING

1

	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 845 151	3 912 894
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 845 151</i>	<i>3 912 894</i>
Summa anläggningstillgångar	3 845 151	3 912 894
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	306 900	113 400
Övriga fordringar	24	3
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>306 924</i>	<i>113 403</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	61 192	91 143
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>61 192</i>	<i>91 143</i>
Summa omsättningstillgångar	368 116	204 546
SUMMA TILLGÅNGAR	4 213 267	4 117 440

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 959 419	2 827 185
Årets resultat	133 334	132 234
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 092 753	2 959 419
Summa eget kapital	3 142 753	3 009 419
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	66 000	10 000
Summa obeskattade reserver	66 000	10 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5 810 000	943 000
Summa långfristiga skulder	810 000	943 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 90 000	80 000
Leverantörsskulder	5 244	4 827
Skatteskulder	57 819	22 419
Övriga skulder	7 500	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 951	40 275
Summa kortfristiga skulder	194 514	155 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 213 267	4 117 440

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
	Ingående avskrivningar	-587 106	-519 364
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-67 743	-67 742
	Utgående avskrivningar	-654 849	-587 106
	Redovisat värde	3 845 151	3 912 894

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	450 000	623 000

Not 0 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 900 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	810 000	943 000
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	80 000
------------------------------------	--------	--------

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	2 431 000	2 431 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 431 000	2 431 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Falun

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-10

Mikael Samuelsson

Mikael Samuelsson

Styrelseordförande

2025-11-12

Lars Göran Håll

Lars Göran Håll

2025-11-12