


Årsredovisning
för
Arwidsro Söderala-Sund 1:34 AB
559367-4418
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Söderala-Sund 1:34 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12 juni 2025


Per Arwidsson

Årsredovisning

för

Arwidsro Söderala-Sund 1:34 AB

559367-4418

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Söderala-Sund 1:34 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller via dotterbolag äga, förvalta och utveckla fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	3 310	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 046	-1 400	-7
Balansomslutning	87 296	73 465	1 900
Soliditet (%)	0,1	0,1	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	1 258	-1 234	49
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 234	1 234	0
Erhållna aktieägartillskott		3 301		3 301
Årets resultat			-3 293	-3 293
Belopp vid årets utgång	25	3 325	-3 293	57

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 324 618
årets förlust	-3 292 509
	32 109
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 109
	32 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 310	0
Summa rörelseintäkter		3 310	0
Rörelsekostnader	4		
Fastighetsförvaltning		-431	-10
Övriga externa kostnader		-633	-158
Summa rörelsekostnader		-1 064	-168
Rörelseresultat		2 246	-168
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 295	-1 232
Summa finansiella poster		-3 292	-1 232
Resultat efter finansiella poster		-1 046	-1 400
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	166
Lämnade koncernbidrag		-2 247	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 247	166
Resultat före skatt		-3 293	-1 234
Årets resultat		-3 293	-1 234

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

4 644

4 590

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

8

63 864

54 358

Summa materiella anläggningstillgångar

68 508

58 948

Summa anläggningstillgångar

68 508

58 948

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 300

1 416

Övriga fordringar

14 794

13 101

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

538

0

Summa kortfristiga fordringar

18 632

14 517

Kassa och bank

Kassa och bank

156

0

Summa kassa och bank

156

0

Summa omsättningstillgångar

18 788

14 517

SUMMA TILLGÅNGAR

87 296

73 465

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 325

1 258

Årets resultat

-3 293

-1 234

Summa fritt eget kapital

32

24

Summa eget kapital

57

49

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

32 900

0

Summa långfristiga skulder

32 900

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 400

0

Leverantörsskulder

43

7 552

Skulder till koncernföretag

51 431

65 853

Skatteskulder

200

10

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 265

1

Summa kortfristiga skulder

54 339

73 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

87 296

73 465

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
Nettoomsättningen		
Hysesintäkter	3 310	0
	3 310	0

Not 4 Förvaltningskostnader

	2024	2023
Driftskostnader	-191	0
Underhållskostnader	-50	0
Fastighetsskatt	-190	-10
	-431	-10
Driftnetto	2 879	-10

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	3	0
	3	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1 862	-1 232
Räntekostnader kreditinstitut	-1 209	0
Övriga finansielle kostnader	-224	0
	-3 295	-1 232

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 590	0
Inköp	54	4 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 644	4 590
Utgående redovisat värde	4 644	4 590

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 358	1 521
Inköp	9 506	52 837
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 864	54 358
Utgående redovisat värde	63 864	54 358

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån kreditinstitut	32 900	0
	32 900	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	35 000	0
	35 000	0

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Ordförande

Christer Sandberg
Styrelseledamot

Peter Zonabend
Verkställande direktör

Stockholm, vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: ÅR ARW Söderala-Sund

ID: 007fd7b0-3b0c-11f0-a598-4d2674d50b48

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-27

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-27 17:08 BankID Isak Peter Zonabend

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

christersandberg@mac.com

Signerat: 2025-05-30 11:23 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 13:19 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Thijs Dirkse

thijs.dirkse@pwc.com

Signerat: 2025-06-02 13:05 BankID Thijs Dirkse

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
186 Arwidsro Söderala-Sund 1-34 AB för 20240101-20241231.pdf	125.8 kB	d879 3d7a 8beb 3cec b40f f8a6 3087 4e7b c2cf ad9b 613a c4ee 70c7 af8f e64c a15f

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-27	17:06	Skapat Helene Liljefors, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2025-05-27	17:08	Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 172.226.49.26
2025-05-28	13:19	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165
2025-05-30	11:23	Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 92.34.31.93
2025-06-02	13:05	Signerat Thijs Dirkse, Arwidsro Genomfört med: BankID av Thijs Dirkse. IP: 62.119.64.252

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta handlingar i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

