

Årsredovisning
för
Ehrlin Real Estate AB
559042-2530

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Forssén Ehrlin, Verkställande direktör
2024-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Ehrlin Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ehrlin Publishing AB, 559022-7152.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	348	196	255	518
Resultat efter finansiella poster	-161	18	45	-132
Soliditet (%)	10,3	10,7	7,6	3,5

Omsättningen har ökat i jmf med fg år till följd av att uthyrningen av den spanska bostadsrätten ökat efter Covid-pandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	913 381	13 184	976 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 184	-13 184	0
Årets resultat			-58 299	-58 299
Belopp vid årets utgång	50 000	926 565	-58 299	918 266

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	926 565
årets förlust	-58 299
	868 266
disponeras så att	
i ny räkning överföres	868 266
	868 266

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

348 140

196 115

Övriga rörelseintäkter

0

2 391

Summa rörelseintäkter

348 140

198 506

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-351 055

-232 515

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-74 504

-74 504

Summa rörelsekostnader

-425 559

-307 019

Rörelseresultat

-77 419

-108 513

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

303

166 823

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 880

-40 667

Summa finansiella poster

-83 577

126 156

Resultat efter finansiella poster

-160 996

17 643

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

112 000

0

Summa bokslutsdispositioner

112 000

0

Resultat före skatt

-48 996

17 643

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 303

-4 459

Årets resultat

-58 299

13 184

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 265 255	2 339 759
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 265 255	2 339 759
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	105 263
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 444 314	6 444 314
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 444 314	6 549 577
Summa anläggningstillgångar		8 709 569	8 889 336
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		141 995	0
Övriga fordringar		276	9 035
Summa kortfristiga fordringar		142 271	9 035
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 068	201 322
Summa kassa och bank		58 068	201 322
Summa omsättningstillgångar		200 339	210 357
SUMMA TILLGÅNGAR		8 909 908	9 099 693

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		926 565	913 381
Årets resultat		-58 299	13 184
Summa fritt eget kapital		868 266	926 565
Summa eget kapital		918 266	976 565
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 250 000	1 250 000
Skulder till koncernföretag		0	6 796 024
Summa långfristiga skulder		1 250 000	8 046 024
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 411	0
Skulder till koncernföretag		6 663 672	0
Skatteskulder		31 923	35 481
Övriga skulder		3 485	3 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 151	38 270
Summa kortfristiga skulder		6 741 642	77 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 909 908	9 099 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 712 075	2 712 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 712 075	2 712 075
Ingående avskrivningar	-372 316	-297 812
Årets avskrivningar	-74 504	-74 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-446 820	-372 316
Utgående redovisat värde	2 265 255	2 339 759

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246 045	246 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 045	246 045
Ingående avskrivningar	-246 045	-246 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 045	-246 045
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 263	0
Tillkommande fordringar	0	105 263
Omklassificeringar	-105 263	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	105 263
Utgående redovisat värde	0	105 263

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 444 314	6 444 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 444 314	6 444 314
Utgående redovisat värde	6 444 314	6 444 314

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 250 000	8 046 024
	1 250 000	8 046 024

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 730 000	1 730 000
	1 730 000	1 730 000

Jönköping 2024-06-19

Carl-Johan Forssén Ehrlin
Carl-Johan Forssén Ehrlin
Verkställande direktör och ordförande

Annika Lönn
Annika Lönn