

Årsredovisning
för
DanJo Fastigheter AB
556709-8297

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Heyman, Styrelseledamot
2025-01-30

Styrelsen för DanJo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten ska bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Autoklimat Norden AB, 556970-8372.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	460	315	300	326
Resultat efter finansiella poster	26	55	104	152
Soliditet (%)	18	35	34	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat på grund av behovet av högre hyresfakturerings för att täcka de stigande räntekostnaderna i bolaget. Detta har kommunicerats med hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	957 801	44 090	1 101 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 090	-44 090	0
Årets resultat			21 103	21 103
Belopp vid årets utgång	100 000	1 001 891	21 103	1 122 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 001 891
årets vinst	21 103
	1 022 994
disponeras så att i ny räkning överföres	1 022 994
	1 022 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		460 214	314 999
Övriga rörelseintäkter		905	15 602
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		461 119	330 601
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 818	-150 637
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-42 512	-42 170
Summa rörelsekostnader		-181 330	-192 807
Rörelseresultat		279 789	137 794
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 466	192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 924	-82 486
Summa finansiella poster		-253 458	-82 294
Resultat efter finansiella poster		26 331	55 500
Resultat före skatt		26 331	55 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 228	-11 410
Årets resultat		21 103	44 090

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	868 508	911 020
Pågående nyanläggningar	4	2 649 315	18 734
Summa materiella anläggningstillgångar		3 517 823	929 754
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 977 248	1 975 923
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 977 248	1 975 923
Summa anläggningstillgångar		5 495 071	2 905 677
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	68 750
Övriga fordringar		210 084	10 923
Summa kortfristiga fordringar		285 084	79 673
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		447 539	131 175
Summa kassa och bank		447 539	131 175
Summa omsättningstillgångar		732 623	210 848
SUMMA TILLGÅNGAR		6 227 694	3 116 525

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 001 891	957 802
Årets resultat		21 103	44 090
Summa fritt eget kapital		1 022 994	1 001 892
Summa eget kapital		1 122 994	1 101 892
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	3, 7	4 919 443	1 833 330
Summa långfristiga skulder		4 919 443	1 833 330
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	3	66 668	66 668
Leverantörsskulder		0	21 589
Skatteskulder		0	2 808
Övriga skulder		0	17 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 589	73 074
Summa kortfristiga skulder		185 257	181 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 227 694	3 116 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 468 889	1 446 234
Inköp	0	22 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 468 889	1 468 889
Ingående avskrivningar	-557 869	-515 699
Årets avskrivningar	-42 512	-42 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-600 381	-557 869
Utgående redovisat värde	868 508	911 020

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 183 000	2 225 000
	5 183 000	2 225 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 734	0
Inköp	2 630 581	18 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 649 315	18 734
Utgående redovisat värde	2 649 315	18 734

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 975 923	1 975 923
Tillkommande fordringar	1 325	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 977 248	1 975 923
Utgående redovisat värde	1 977 248	1 975 923

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 986 111kr (1 899 998kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 919 443	1 833 330
	4 919 443	1 833 330
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 668	66 668
	66 668	66 668

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 652 771	1 566 658
	4 652 771	1 566 658

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla 2025-01-30

Daniel Heyman
Daniel Heyman
Ordförande

Joakim Dereke
Joakim Dereke