

# Årsredovisning

---

## *One Day Development Group AB*

559361-5239

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Katarina Kvant Suber  
2026-03-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet som konsult inom stads- och fastighetsutveckling samt projektledning.

Med ett helhetsansvar och stort engagemang arbetar One Day Development för att leverera hållbara och högkvalitativa resultat i våra uppdrag. Vi vill skapa den bästa lösningen för varje utmaning. Av erfarenhet vet vi att det är engagemang, glädje och förtroende som gör skillnad och skapar bestående värden. Vi på One Day Development arbetar med att utveckla hållbara platser, miljöer och fastigheter. Med vår samlade kompetens av att driva stads- och fastighetsutvecklingsprojekt med fokus på långsiktiga och hållbara resultat samt vår nyfikenhet på nya lösningar leder vi arbetet framåt från idé till genomförande i syfte att säkra framtida värden och nå uppsatta mål.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

One Day Development har under 2025 haft möjlighet att samarbeta med ett antal underkonsulter som utökad omsättning något.

Under året har också beslutats att ägarna till One Day Development kommer inleda ett närmare samarbete med WEND Management för att bredda erbjudandet.

One Day Development har också utökad antal kunder under året vilket känns positivt. Vi ser också en ljusning på marknaden för stads- och fastighetsutveckling generellt och vi ser fram emot 2026 med tillförsikt.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	6 979	4 803	4 616	3 169
Resultat efter finansiella poster	94	105	-53	177
Soliditet %	18	20	10	22

Företaget har under året haft fler kunder och högre beläggning samt mer underkonsulttimmar.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	30 000	86 728	90 340
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		90 340	-90 340
- Årets resultat			74 117
- Belopp vid årets utgång	30 000	177 068	74 117

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	177 068
<i>Årets resultat</i>	<i>74 117</i>
<i>Summa</i>	<i>251 185</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	251 185
<i>Summa</i>	<i>251 185</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 979 266	4 802 605
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 979 266</b>	<b>4 802 605</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-6 845 532	-4 241 595
Personalkostnader	2 -39 907	-455 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 885 439</b>	<b>-4 697 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>93 827</b>	<b>105 045</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	485	671
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38	-963
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>447</b>	<b>-292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>94 274</b>	<b>104 753</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>94 274</b>	<b>104 753</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-20 157	-14 413
<b>Årets resultat</b>	<b>74 117</b>	<b>90 340</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	551 064	760 940
Övriga fordringar	67 062	26 427
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>618 126</i>	<i>787 367</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	917 310	269 204
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>917 310</i>	<i>269 204</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 535 436</b>	<b>1 056 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 535 436</b>	<b>1 056 571</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	177 068	86 728
Årets resultat	74 117	90 340
<i>Summa fritt eget kapital</i>	251 185	177 068
<b>Summa eget kapital</b>	<b>281 185</b>	<b>207 068</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 233 251	830 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 000	19 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 254 251</b>	<b>849 503</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 535 436</b>	<b>1 056 571</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-04

## UNDERSKRIFTER

Knivsta

*Katarina Kvant Suber*

Katarina Kvant Suber

2026-03-04

*Ingela Oberpichler Wettermark*

Ingela Oberpichler Wettermark

2026-03-04