

**Årsredovisning**  
för  
**BraLokaler i Uppsala AB**  
559425-1802

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Emanuelsson, Styrelseledamot  
2026-03-27

Styrelsen för BraLokaler i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 356	0
Resultat efter finansiella poster	-56	-45
Soliditet (%)	1,3	1,3

Företaget har under räkenskapsåret sålt över projekt till andra bolag inom koncernen, vilket gör att omsättningen ökat jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-4 701	<b>20 299</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 701	4 701	<b>0</b>
Årets resultat			3 731	<b>3 731</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 701</b>	<b>3 731</b>	<b>24 030</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 701
årets vinst	3 731
	<b>-970</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-970
	<b>-970</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-03-07  
-2024-08-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 356 272

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 356 272**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 369 791

0

Övriga externa kostnader

-13 071

-8 450

**Summa rörelsekostnader**

**-1 382 862**

**-8 450**

**Rörelseresultat**

**-26 590**

**-8 450**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

43 518

395

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 197

-36 646

**Summa finansiella poster**

**-29 679**

**-36 251**

**Resultat efter finansiella poster**

**-56 269**

**-44 701**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

60 000

40 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**60 000**

**40 000**

**Resultat före skatt**

**3 731**

**-4 701**

**Årets resultat**

**3 731**

**-4 701**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Lager av fastighet

383 903

1 473 631

**Summa varulager**

**383 903**

**1 473 631**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 463 324

40 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 463 324**

**40 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 864

25 395

**Summa kassa och bank**

**25 864**

**25 395**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 873 091**

**1 539 026**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 873 091**

**1 539 026**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 701

0

Årets resultat

3 731

-4 701

**Summa fritt eget kapital**

**-970**

**-4 701**

**Summa eget kapital**

**24 030**

**20 299**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 844 061

1 344 977

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

173 750

**Summa kortfristiga skulder**

**1 849 061**

**1 518 727**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 873 091**

**1 539 026**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Varberg

*Christian Emanuelsson*  
Christian Emanuelsson

2026-02-23