

Årsredovisning för
Knappstad Villatomter AB

559240-9493

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Samuelsson
Styrelseledamot

2025-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knappstad Villatomter AB, 559240-9493, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2020-02-06 och bolaget ska bedriva projektering av markområden och försäljning av villatomter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 6 701 181 | 9 756 950 | 17 914 626 | 27 936 692 |
| Resultat efter finansiella poster | 252 654 | 3 404 364 | 6 945 479 | 11 822 406 |
| Soliditet % | 38,4 | 42,3 | 36,2 | 77,1 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 51 000 | 3 335 914 | -73 275 |
| Balanseras i ny räkning | | -73 276 | 73 275 |
| Utdelning | | -1 900 000 | |
| Årets resultat | | | 119 332 |
| Belopp vid årets utgång | 51 000 | 1 362 638 | 119 332 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 362 638 |
| Årets resultat | 119 332 |
| Summa | 1 481 970 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 481 970 |
| Summa | 1 481 970 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 6 701 181 | 9 756 950 |
| Övriga rörelseintäkter | | 124 800 | 231 919 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 6 825 981 | 9 988 869 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -6 160 702 | -6 282 914 |
| Övriga externa kostnader | | -459 965 | -311 247 |
| Personalkostnader | | -20 825 | -28 880 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -35 235 | -28 548 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 676 727 | -6 651 589 |
| Rörelseresultat | | 149 254 | 3 337 280 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 106 325 | 98 114 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 925 | -31 030 |
| Summa finansiella poster | | 103 400 | 67 084 |
| Resultat efter finansiella poster | | 252 654 | 3 404 364 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -3 523 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -82 000 | 50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -82 000 | -3 473 000 |
| Resultat före skatt | | 170 654 | -68 636 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -51 322 | -4 639 |
| Årets resultat | | 119 332 | -73 275 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 593 763 | 2 514 222 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 75 099 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 668 862 | 2 514 222 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 668 862 | 2 514 222 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | 312 711 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 120 000 | 3 455 160 |
| Summa varulager m.m. | | 120 000 | 3 767 871 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 820 124 | 4 688 356 |
| Övriga fordringar | | 794 | 204 442 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | -1 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 820 917 | 4 892 798 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 549 258 | 2 097 865 |
| Summa kassa och bank | | 1 549 258 | 2 097 865 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 490 175 | 10 758 534 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 159 037 | 13 272 756 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 51 000 | 51 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 51 000 | 51 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 362 638 | 3 335 914 |
| Årets resultat | | 119 332 | -73 275 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 481 970 | 3 262 639 |
| Summa eget kapital | | 1 532 970 | 3 313 639 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 982 000 | 2 900 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 982 000 | 2 900 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 3 439 600 | 6 889 600 |
| Skatteskulder | | 73 617 | 126 168 |
| Övriga skulder | | 1 503 350 | 3 350 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 627 500 | 39 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 644 067 | 7 059 117 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 159 037 | 13 272 756 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 570 233 | 2 570 233 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 109 875 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 680 108 | 2 570 233 |
| Ingående avskrivningar | -56 011 | -27 463 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -30 334 | -28 548 |
| Utgående avskrivningar | -86 345 | -56 011 |
| Redovisat värde | 2 593 763 | 2 514 222 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 80 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 80 000 | 0 |
| Ingående avskrivningar | | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -4 901 | |
| Utgående avskrivningar | -4 901 | 0 |
| Redovisat värde | 75 099 | 0 |

Underskrifter

Karlstad

Sebastian Samuelsson

2025-06-30

Sebastian Samuelsson

Datum

Styrelseledamot