

# Årsredovisning

för

## Ringsökälven Fastigheter AB

559410-7848

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Eriksson, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för Ringsökalven Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (1 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-146	-118	-5
Soliditet (%)	4,1	4,1	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	95 310	4 690	<b>125 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 690	-4 690	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>125 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
disponeras så att i ny räkning överföres	100 000
	<b>100 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**-1 250**

**-1 250**

**Rörelseresultat**

**-1 250**

**-1 250**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 266

-116 264

**Summa finansiella poster**

**-144 266**

**-116 264**

**Resultat efter finansiella poster**

**-145 516**

**-117 514**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

145 516

122 204

**Summa bokslutsdispositioner**

**145 516**

**122 204**

**Resultat före skatt**

**0**

**4 690**

**Årets resultat**

**0**

**4 690**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	120 000	70 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 750 000	2 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 870 000</b>	<b>2 870 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 870 000</b>	<b>2 870 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 400	155 650
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>154 400</b>	<b>155 650</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 400</b>	<b>155 650</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 024 400</b>	<b>3 025 650</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

100 000

95 310

Årets resultat

0

4 690

**Summa fritt eget kapital**

**100 000**

**100 000**

**Summa eget kapital**

**125 000**

**125 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

2 899 400

2 900 650

**Summa långfristiga skulder**

**2 899 400**

**2 900 650**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 024 400**

**3 025 650**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Omklassificeringar	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>70 000</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Avgående fordringar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 750 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 750 000</b>	<b>2 800 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 899 400	2 900 650
	<b>2 899 400</b>	<b>2 900 650</b>

Göteborg

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johan Eriksson*  
Johan Eriksson

2025-06-17