

# Årsredovisning

för

## Hertings Gårds Förvaltnings AB

556597-0448

Räkenskapsåret

2023-08-01 – 2024-07-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bengt Walter, Styrelseledamot  
2025-01-30

Styrelsen för Hertings Gårds Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.

Samtliga aktier i bolaget ägs av Nitsy AB, org nr 559335-8988, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	11	21	4 702	4 977
Resultat efter finansiella poster	6 533	5 632	39 750	1 430	8 791
Soliditet (%)	98,9	98,8	97,9	41,5	37,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	46 245 906	5 462 820	52 108 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-12 000 000		-12 000 000
Balanseras i ny räkning		5 462 820	-5 462 820	0
Årets resultat			6 541 972	6 541 972
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>39 708 726</b>	<b>6 541 972</b>	<b>46 650 698</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 708 726
årets vinst	6 541 972
	<b>46 250 698</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	12 000 000
i ny räkning överföres	34 250 698
	<b>46 250 698</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-01</b>	<b>2022-08-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-07-31</b>	<b>-2023-07-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	11 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>11 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-568 602	-1 179 307
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-568 602</b>	<b>-1 179 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-568 602</b>	<b>-1 168 307</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	6 000 000	6 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		60 760	37 120
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 040 374	767 323
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 275
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 101 134</b>	<b>6 800 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 532 532</b>	<b>5 631 861</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		159 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>159 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 691 532</b>	<b>5 631 861</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-149 560	-169 041
<b>Årets resultat</b>		<b>6 541 972</b>	<b>5 462 820</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	11 005 800	6 005 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 005 800</b>	<b>6 005 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 005 800</b>	<b>6 005 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 547 186	6 250 835
Övriga fordringar		100 442	296 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		522 779	566 350
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 170 407</b>	<b>7 113 733</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 253 372	41 008 356
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 253 372</b>	<b>41 008 356</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 423 779</b>	<b>48 122 089</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 429 579</b>	<b>54 127 889</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		39 708 726	46 245 906
Årets resultat		6 541 972	5 462 820
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46 250 698</b>	<b>51 708 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 650 698</b>	<b>52 108 726</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 553 000	1 712 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 553 000</b>	<b>1 712 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	207 163
Skatteskulder		125 881	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	100 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>225 881</b>	<b>307 163</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 429 579</b>	<b>54 127 889</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	<b>2023-08-01</b>	<b>2022-08-01</b>
	<b>-2024-07-31</b>	<b>-2023-07-31</b>
Resultat vid avyttringar, tilläggsköpeskilling från tidigare försäljning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 005 800	4 005 800
Inköp	5 000 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 005 800</b>	<b>6 005 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 005 800</b>	<b>6 005 800</b>

Falkenberg 2025-01-30

*Bengt Walter*

Bengt Walter