

# Årsredovisning

för

## Nacka Byggnadsvård AB

556557-8928

Räkenskapsåret

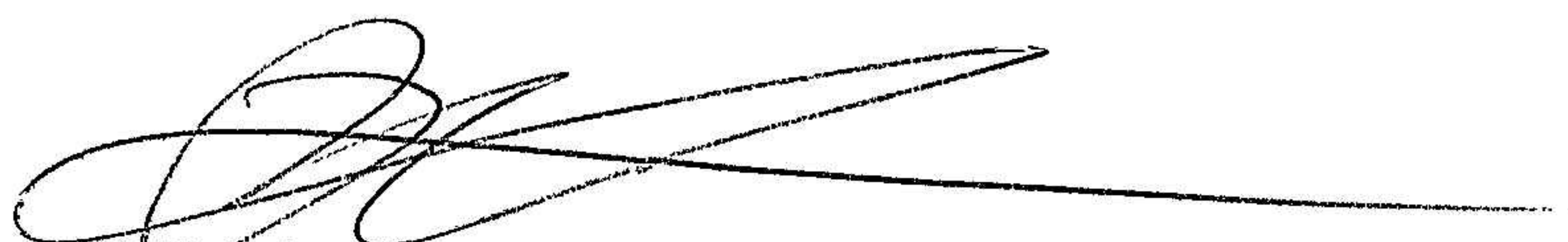
2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nacka Byggnadsvård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2023-12-30



Björn Andersson

# Årsredovisning

för

## Nacka Byggnadsvård AB

556557-8928

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Nacka Byggnadsvård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades år 1998 och bedriver sedan dess handel och restaurering av begagnade byggnadsinventarier samt försäljning av nya byggnadsinventarier. Verksamheten drivs i Saltsjö-Boo i egen fastighet, inrymmande kontor, lager, försäljning och visningsavdelning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	15 797	18 944	20 615	17 207
Resultat efter finansiella poster	1 004	1 131	2 096	1 695
Soliditet (%)	77,2	77,8	81,8	85,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 685 928	889 779	14 695 707
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			889 779	-889 779	0
Årets resultat				898 440	898 440
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>13 075 707</b>	<b>898 440</b>	<b>14 094 147</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 075 707
årets vinst	898 440
	<b>13 974 147</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 974 147
	<b>13 974 147</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011001541

12011

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Bruttoresultat</b>	2	4 741 807	5 073 917
Personalkostnader	3	-3 498 281	-3 653 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 777	-285 108
Övriga rörelsekostnader		-6 478	-2 380
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 004 271</b>	<b>1 133 130</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 209	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 115	-2 540
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>94</b>	<b>-2 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 004 365</b>	<b>1 130 590</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 144 365</b>	<b>1 130 590</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-245 925	-240 811
<b>Årets resultat</b>		<b>898 440</b>	<b>889 779</b>

70W

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	5 847 143	6 027 694
Inventarier, verktyg och installationer	5	443 533	495 759
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 290 676</b>	<b>6 523 453</b>

**Summa anläggningstillgångar** 6 290 676 6 523 453

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		7 722 700	7 917 748
Förskott till leverantörer		760 878	0
<b>Summa varulager</b>		<b>8 483 578</b>	<b>7 917 748</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		363 855	591 622
Övriga fordringar	6	478 645	483 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 890	63 426
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>920 390</b>	<b>1 138 291</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		1 500 000	1 500 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 149 505	3 024 091
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 149 505</b>	<b>3 024 091</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 053 473</b>	<b>13 580 130</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 19 344 149 20 103 583

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	13 075 707	13 685 928
Årets resultat	898 440	889 779
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>13 974 147</b>	<b>14 575 707</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>14 094 147</b>	<b>14 695 707</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	690 000	830 000
Akkumulerade överavskrivningar	359 000	359 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 049 000</b>	<b>1 189 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	107 806	108 190
Leverantörsskulder	1 233 068	1 497 383
Övriga skulder	2 184 594	1 921 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	675 534	691 471
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 201 002</b>	<b>4 218 876</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 344 149

20 103 583

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Försäljning nya varor i butiken	9 453 309	11 127 145
Försäljning VMB varor	3 905 668	4 603 942
Försäljning varor Internet	2 437 674	3 212 449
	<b>15 796 651</b>	<b>18 943 536</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	6	7

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 838 107	6 838 107
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 838 107</b>	<b>6 838 107</b>
Ingående avskrivningar	-810 410	-629 859
Årets avskrivningar	-180 552	-180 551
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-990 962</b>	<b>-810 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 847 145</b>	<b>6 027 697</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 831 000	2 831 000
Taxeringsvärden mark	2 785 000	2 785 000
	<b>5 616 000</b>	<b>5 616 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 964 002	2 964 002
Bokfört värde mark	3 063 692	3 063 692
	<b>6 027 694</b>	<b>6 027 694</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 087 916	1 034 316
Inköp		53 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 087 916</b>	<b>1 087 916</b>
Ingående avskrivningar	-592 157	-487 600
Årets avskrivningar	-52 226	-104 557
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-644 383</b>	<b>-592 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>443 533</b>	<b>495 759</b>

**Not 6 Övriga fordringar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fordran personal	10 000	10 000
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	174 946	362 800
Övriga poster	151 241	0
Skattefordringar	142 458	110 443
	<b>478 645</b>	<b>483 243</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 942 865	4 942 865
	<b>4 942 865</b>	<b>4 942 865</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Saltsjö-Boo 2023-11-17

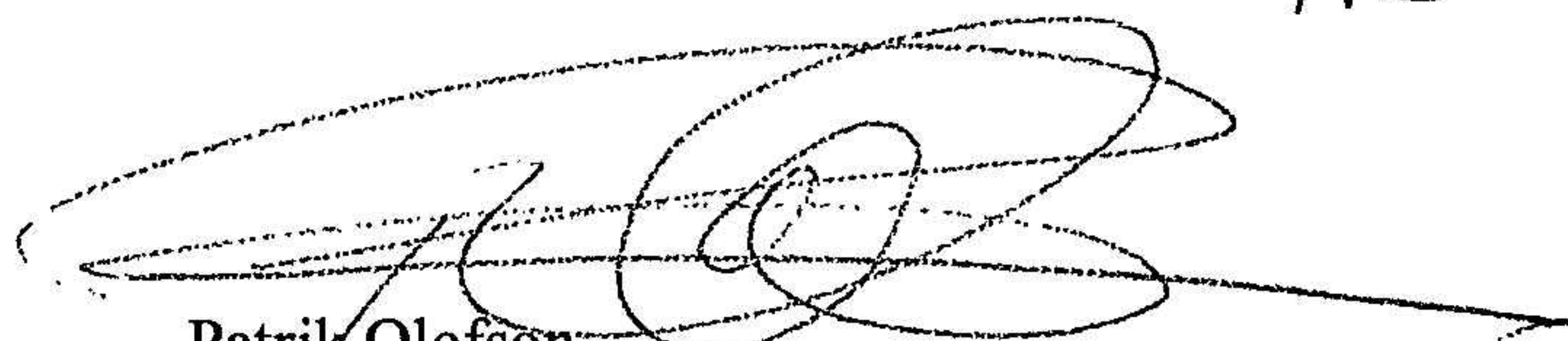


Björn Andersson

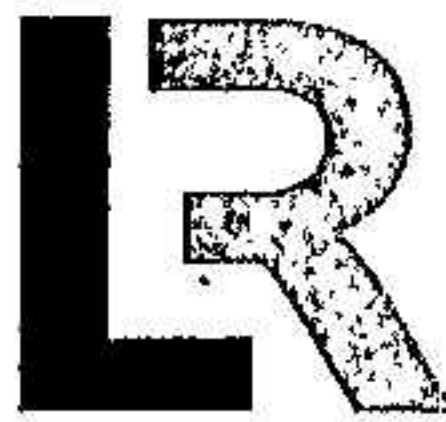
## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

18/12 - 23



Patrik Olofson  
Auktoriserad revisor



Revision

Solvit AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

**Till bolagsstämman i Nacka Byggnadsvård AB**

**Org.nr. 556557-8928**

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nacka Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nacka Byggnadsvård ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nacka Byggnadsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

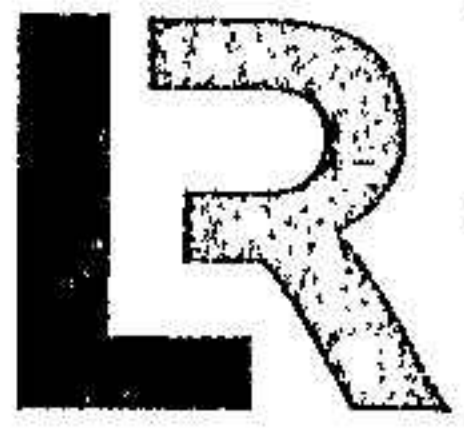
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av

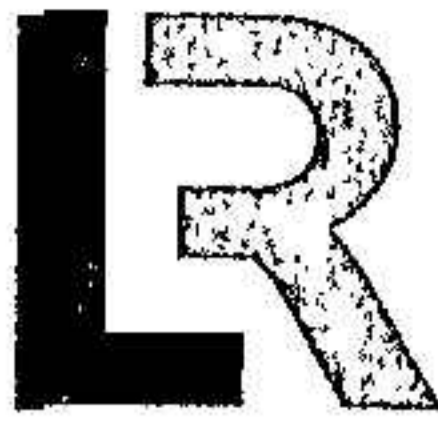


säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nacka Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nacka Byggnadsvård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

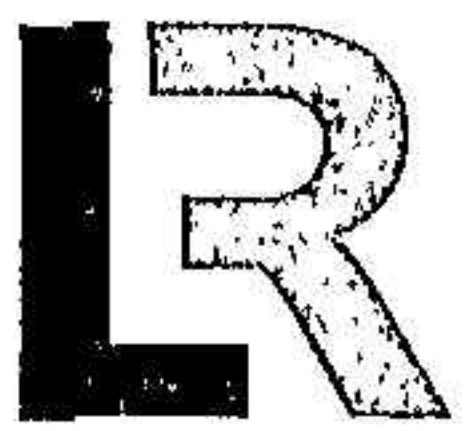
### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda



Revision

Solvit AB

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 december 2023

Patrik Olofson

Auktoriserad revisor

2024011001551