

Årsredovisning för
Knoge Fastigheter BraXen AB

556680-6591

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Olsson
Styrelseledamot

2026-01-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knoge Fastigheter BraXen AB, 556680-6591, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Norrtälje började sin verksamhet år 2005 och bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler och kontor i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat sitt räkenskapsår och detta bokslut består av 6 månader

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	372 413	689 283	649 614	663 149
Resultat efter finansiella poster	97 546	128 976	228 730	-31 399
Soliditet %	4,7	8,8	4,4	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 669	102 427
Balanseras i ny räkning		102 426	-102 427
Årets resultat			1 340
Belopp vid årets utgång	100 000	106 095	1 340

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	106 095
Årets resultat	1 340
Summa	107 435
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	107 435
Summa	107 435

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-06-30</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		372 413	689 283
Övriga rörelseintäkter		0	11 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		372 413	700 319
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 829	-269 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 028	-145 825
Summa rörelsekostnader		-235 857	-415 498
Rörelseresultat		136 556	284 821
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 582	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 592	-155 905
Summa finansiella poster		-39 010	-155 845
Resultat efter finansiella poster		97 546	128 976
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-96 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-96 000	0
Resultat före skatt		1 546	128 976
Skatter			
Skatt på årets resultat		-206	-26 549
Årets resultat		1 340	102 427

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 411 655	1 482 876
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 383	36 190
Summa materiella anläggningstillgångar		1 444 038	1 519 066
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 752 028	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 752 028	0
Summa anläggningstillgångar		4 196 066	1 519 066
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 043	0
Övriga fordringar		1	19 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 441	13 450
Summa kortfristiga fordringar		14 485	32 489
Kassa och bank			
Kassa och bank		156 635	786 749
Summa kassa och bank		156 635	786 749
Summa omsättningstillgångar		171 120	819 238
SUMMA TILLGÅNGAR		4 367 186	2 338 304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		106 095	3 669
Årets resultat		1 340	102 427
Summa fritt eget kapital		107 435	106 096
Summa eget kapital		207 435	206 096
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 826 658	1 811 931
Summa långfristiga skulder		3 826 658	1 811 931
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 008	75 756
Leverantörsskulder		-364	94 531
Skulder till koncernföretag		10 338	10 338
Skatteskulder		25 368	25 473
Övriga skulder		43 674	20 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 069	94 068
Summa kortfristiga skulder		333 093	320 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 367 186	2 338 304

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 135 091	4 135 091
Utgående anskaffningsvärden	4 135 091	4 135 091
Ingående avskrivningar	-2 652 215	-2 508 592
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 221	-143 623
Utgående avskrivningar	-2 723 436	-2 652 215
Redovisat värde	1 411 655	1 482 876

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	38 392	45 690
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		38 392
Försäljningar/utrangeringar		-45 690
Utgående anskaffningsvärden	38 392	38 392
Ingående avskrivningar	-2 202	-45 690
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		45 690
Årets avskrivningar	-3 807	-2 202
Utgående avskrivningar	-6 009	-2 202
Redovisat värde	32 383	36 190

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 752 028	0
Utgående anskaffningsvärden	2 752 028	0
Redovisat värde	2 752 028	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 186 626	1 508 907

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	3 560 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	3 560 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Knoge Holding AB	556777-8096	Norrtälje

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-23

Norrtälje

Kjell Olsson
Kjell Olsson
Styrelseledamot

2025-12-23

Datum