

Årsredovisning

Expert Fastigheter Motala AB

Org.nr 559192-9038

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oskar Staf, Styrelseledamot

2025-06-22

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Expert Fastigheter Motala AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Motala

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Motala, utför service på fastigheter samt utför diverse byggtjänster till privatpersoner.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	296	33	210	628
Resultat efter finansiella poster	113	-24	30	149
Soliditet (%)	96,5	95,6	77,5	26,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningens ökning beror på att man nu har haft möjligheten att ta sig an fler jobb än föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	62 568	-24 331	88 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 331	24 331	0
Årets resultat			84 460	84 460
Belopp vid årets utgång	50 000	38 237	84 460	172 697

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 237
årets vinst	84 460
	122 697
disponeras så att	
i ny räkning överföres	122 697
	122 697

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		295 724	33 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		295 724	33 043
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-100 010	-14 965
Övriga externa kostnader		-26 768	-42 237
Personalkostnader	2	-56 040	0
Summa rörelsekostnader		-182 818	-57 202
Rörelseresultat		112 906	-24 159
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		553	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106	-340
Summa finansiella poster		447	-172
Resultat efter finansiella poster		113 353	-24 331
Resultat före skatt		113 353	-24 331
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 893	0
Årets resultat		84 460	-24 331

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 971	32 788
Summa kortfristiga fordringar		5 971	32 788
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 005	59 500
Summa kassa och bank		173 005	59 500
Summa omsättningstillgångar		178 976	92 288
SUMMA TILLGÅNGAR		178 976	92 288

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 237	62 568
Årets resultat		84 460	-24 331
Summa fritt eget kapital		122 697	38 237
Summa eget kapital		172 697	88 237
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		6 278	4 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		6 279	4 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		178 976	92 288

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Motala

Oskar Staf

Oskar Staf

2025-06-17

Andreas Ring

Andreas Ring

2025-06-18