

Årsredovisning
för
Propeté Fraktgatan AB
556784-2710

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Kristensson, Styrelseledamot
2025-02-18

Styrelsen för Propeté Fraktgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009-06-22 och äger och förvaltar industifastigheten Vattenpasset 1 i Helsingborg.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Properté Estates AB, 559361-1212

Företaget har sitt säte i Helsingborgs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 977	1 518	1 725	1 740
Resultat efter finansiella poster	-110	-571	-337	154
Soliditet (%)	8,9	5,4	10,5	20,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 540 000	2 533	-839 786	802 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-839 786	839 786	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-80 000	80 000		0
Årets resultat				454 832	454 832
Belopp vid årets utgång	100 000	1 460 000	-757 253	454 832	1 257 579

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-757 253
årets vinst	454 832
	-302 421
behandlas så att i ny räkning överföres	-302 421
	-302 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2023-01-01 -2023-09-30 (9 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 977 183	1 517 505
Övriga rörelseintäkter		0	71 434
Summa rörelseintäkter		1 977 183	1 588 939
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		0	-980
Övriga externa kostnader		-1 183 461	-1 536 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 557	-157 168
Summa rörelsekostnader		-1 393 018	-1 694 483
Rörelseresultat		584 165	-105 544
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 012	503
Räntekostnader och liknande resultatposter		-695 345	-465 745
Summa finansiella poster		-694 333	-465 242
Resultat efter finansiella poster		-110 168	-570 786
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		565 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-269 000
Summa bokslutsdispositioner		565 000	-269 000
Resultat före skatt		454 832	-839 786
Årets resultat		454 832	-839 786

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 147 130	3 356 687
Summa materiella anläggningstillgångar		3 147 130	3 356 687
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	9 837 762	10 666 039
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 837 762	10 666 039
Summa anläggningstillgångar		12 984 892	14 022 726
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		235 472	226 424
Fordringar hos koncernföretag		565 000	0
Övriga fordringar		0	158 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 881	0
Summa kortfristiga fordringar		806 353	385 411
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		361 336	593 733
Summa kassa och bank		361 336	593 733
Summa omsättningstillgångar		1 167 689	979 144
SUMMA TILLGÅNGAR		14 152 581	15 001 870

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 460 000	1 540 000
Summa bundet eget kapital		1 560 000	1 640 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-757 253	2 533
Årets resultat		454 832	-839 786
Summa fritt eget kapital		-302 421	-837 253
Summa eget kapital		1 257 579	802 747
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 061 840	12 261 760
Övriga skulder		47 500	13 000
Summa långfristiga skulder		12 109 340	12 274 760
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		266 560	533 120
Leverantörsskulder		32 759	452 947
Skulder till koncernföretag		0	269 000
Skatteskulder		2 691	0
Övriga skulder		43 466	35 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		440 186	633 834
Summa kortfristiga skulder		785 662	1 924 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 152 581	15 001 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2023-01-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 465 063	5 465 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 465 063	5 465 063
Ingående avskrivningar	-2 108 376	-1 951 208
Årets avskrivningar	-209 557	-157 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 317 933	-2 108 376
Utgående redovisat värde	3 147 130	3 356 687

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	10 666 039	11 416 498
Avgående fordringar	-828 277	-750 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 837 762	10 666 039
Utgående redovisat värde	9 837 762	10 666 039

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 929 360	10 129 280
	9 929 360	10 129 280

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 328 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 061 840	12 261 760
	12 061 840	12 261 760
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	266 560	533 120
	266 560	533 120

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Propeté Estates AB, 559361-1212

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	13 328 000	13 328 000
	13 328 000	13 328 000

Göteborg 2025-01-27

Michael Kristensson
Michael Kristensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-27

Henrik Lundin
Henrik Lundin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Propeté Fraktgatan AB, org.nr 556784-2710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Propeté Fraktgatan AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Propeté Fraktgatan ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Propeté Fraktgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Propeté Fraktgatan AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Propeté Fraktgatan AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-01-27

Henrik Lundin
Henrik Lundin
Auktoriserad revisor FAR