

Årsredovisning

för

Venari Fastigheter i Vittangi AB

556184-5545

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Venari Fastigheter i Vittangi AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2026-02-05



Lars-Göran Lundström

Styrelsen för Venari Fastigheter i Vittangi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheter i Vittangi.

FAR Auktoriserad Redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande: Bokslut, årsredovisning och bolagsdeklaration.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	177	105	612	100
Resultat efter finansiella poster	42	-40	369	47
Soliditet (%)	36	52	75	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	363 348	-159	483 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-159	159	0
Årets resultat				32 713	32 713
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	363 189	32 713	515 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	363 188
årets vinst	32 713
	395 901
disponeras så att	
i ny räkning överföres	395 901
	395 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

177 333

105 131

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

177 333

105 131

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-79 679

-123 278

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-40 070

-20 954

Summa rörelsekostnader

-119 749

-144 232

Rörelseresultat

57 584

-39 101

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 373

5 268

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 921

-6 184

Summa finansiella poster

-15 548

-916

Resultat efter finansiella poster

42 036

-40 017

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

41 386

Summa bokslutsdispositioner

0

41 386

Resultat före skatt

42 036

1 369

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 323

-1 528

Årets resultat

32 713

-159

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 060 953

536 520

Markanläggningar

4

152 897

161 340

Summa materiella anläggningstillgångar

1 213 850

697 860

Summa anläggningstillgångar

1 213 850

697 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

269 384

264 117

Övriga fordringar

169 055

96 667

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 125

26 146

Summa kortfristiga fordringar

466 564

386 930

Kassa och bank

Kassa och bank

1 838

4 961

Summa kassa och bank

1 838

4 961

Summa omsättningstillgångar

468 402

391 891

SUMMA TILLGÅNGAR

1 682 252

1 089 751

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

363 188

363 347

Årets resultat

32 713

-159

Summa fritt eget kapital

395 901

363 188

Summa eget kapital

515 901

483 188

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

104 204

104 204

Summa obeskattade reserver

104 204

104 204

Avsättningar

Övriga avsättningar

27 923

27 923

Summa avsättningar

27 923

27 923

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

989 663

417 232

Summa långfristiga skulder

989 663

417 232

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 713

161

Skatteskulder

5 110

34 819

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 738

22 224

Summa kortfristiga skulder

44 561

57 204

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 682 252

1 089 751

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-09-01	2023-09-01
-2025-08-31	-2024-08-31

Företaget har inga anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	622 814	396 771
Inköp	556 060	226 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 178 874	622 814
Ingående avskrivningar	-86 294	-72 866
Årets avskrivningar	-31 627	-13 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 921	-86 294
Utgående redovisat värde	1 060 953	536 520

Not 4 Markanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	168 866	
Inköp		168 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 866	168 866
Ingående avskrivningar	-7 526	
Årets avskrivningar	-8 443	-7 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 969	-7 526
Utgående redovisat värde	152 897	161 340

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsensbedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	4 600 000	4 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Kiruna



Lars Lundström
Ordförande
2026-02-05

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

