

# ÅRSREDOVISNING

för

**Storsjöhus Holding AB**

Org.nr. 556738-4341

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

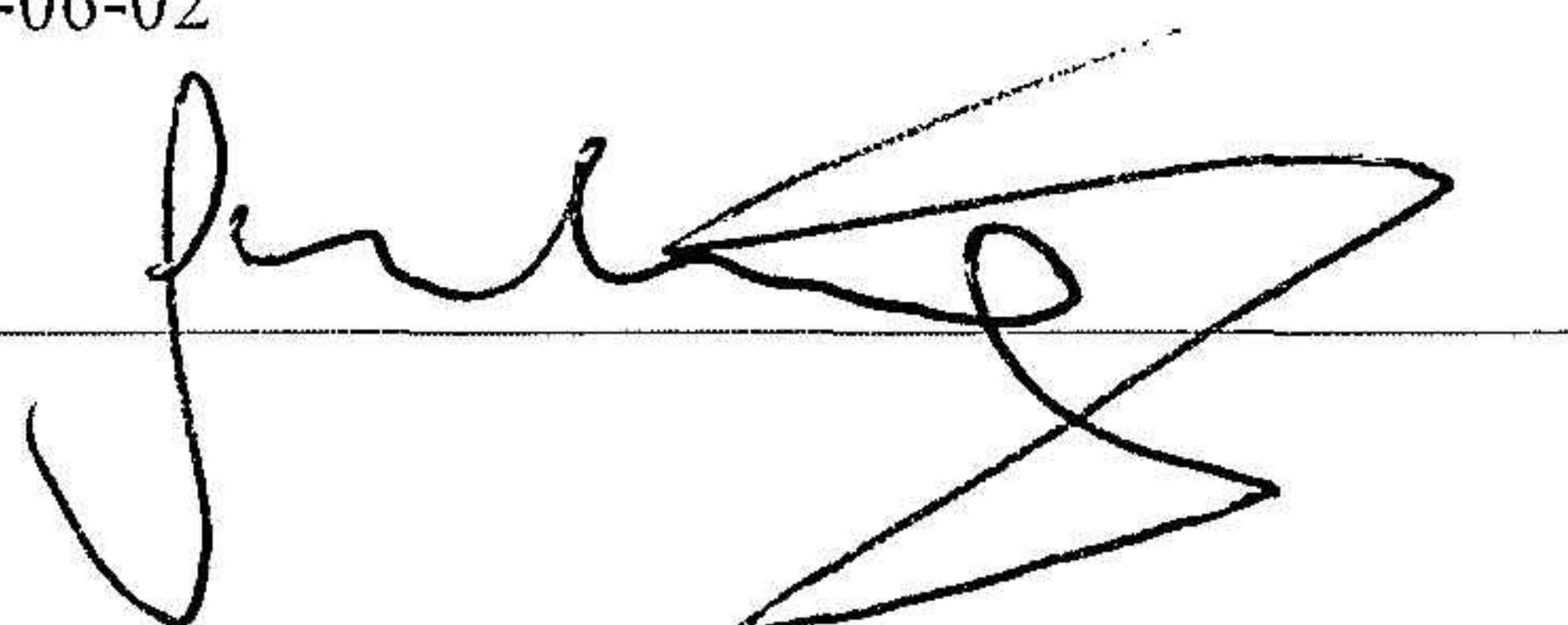
Undertecknad styrelseledamot i Storsjöhus Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2023-06-02

Johan Hamberg



# ÅRSREDOVISNING

för

## Storsjöhus Holding AB

Org.nr. 556738-4341

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Storsjöhus Holding AB

Org.nr. 556738-4341

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Östersund.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 986 365	2 383 538	6 250 328	-53 818
Soliditet (%)	92,67	90,76	89	34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåret 2019/2019 avser förkortat räkenskapsår 190501-191231, 8 mån.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 388 354	2 526 613	7 914 967
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		2 526 613	-2 526 613	0
Utdelning till aktieägare		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			2 078 550	2 078 550
Belopp vid årets utgång	100 000	5 914 967	2 078 550	7 993 517

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 914 967
Årets resultat	2 078 550
	<u>7 993 517</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	5 993 517
	<u>7 993 517</u>

# Storsjöhus Holding AB

Org.nr. 556738-4341

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Ytrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

7

2023060715135

# Storsjöhus Holding AB

Org.nr. 556738-4341

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-93 891</u>	<u>-109 872</u>
Summa rörelsekostnader		-93 891	-109 872
<b>Rörelseresultat</b>		-93 891	-109 872
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		50 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	2 517 521
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 308	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-52</u>	<u>-24 111</u>
Summa finansiella poster		2 080 256	2 493 410
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 986 365	2 383 538
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		650 000	0
Lämnade koncernbidrag		-550 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>150 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		100 000	150 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 086 365	2 533 538
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 815	-6 925
<b>Årets resultat</b>		<u>2 078 550</u>	<u>2 526 613</u>

2023060715136

# Storsjöhus Holding AB

Org.nr. 556738-4341

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	4 208 178	4 208 178
Fordringar hos koncernföretag	3	605 000	2 075 264
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	691 650	691 650
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 554 828</u>	<u>7 025 092</u>

Summa anläggningstillgångar 5 554 828 7 025 092

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	650 000	200 000
Övriga fordringar	426 442	552 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43 637	9 787
Summa kortfristiga fordringar	<u>1 120 079</u>	<u>762 479</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank	<u>2 328 536</u>	<u>1 318 558</u>
Summa kassa och bank	2 328 536	1 318 558

Summa omsättningstillgångar 3 448 615 2 081 037

SUMMA TILLGÅNGAR 9 003 443 9 106 129

2023060715137

**Storsjöhus Holding AB**

Org.nr. 556738-4341

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 914 967

5 388 354

Årets resultat

2 078 550

2 526 613

Summa fritt eget kapital

7 993 517

7 914 967

Summa eget kapital

8 093 517

8 014 967

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

315 500

315 500

Summa obeskattade reserver

315 500

315 500

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

5 938

6 238

Skulder till koncernföretag

550 000

11 800

Skatteskulder

0

40 975

Övriga skulder

0

666 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 488

49 999

Summa kortfristiga skulder

594 426

775 662

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 003 443

9 106 129

r

2023060715138

# Storsjöhus Holding AB

Org.nr. 556738-4341

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 208 178	3 632 578
Årets investeringar / Aktieägartillskott	0	525 100
Försäljningar	0	-24 500
Omklassificeringar	0	75 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 208 178</u>	<u>4 208 178</u>
Redovisat värde	4 208 178	4 208 178

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 075 264	3 318 264
Årets lämnade lån	605 000	0
Årets amorteringar	<u>-1 500 264</u>	<u>-1 243 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>605 000</u>	<u>2 075 264</u>
Redovisat värde	605 000	2 075 264

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	691 650	791 650
Försäljningar	0	-25 000
Omklassificeringar	0	-75 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>691 650</u>	<u>691 650</u>
Redovisat värde	691 650	691 650

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde	50 000	50 000

**NOTER**

2023060715140

**Övriga noter**

Not 6	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0	3 867 592
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	4 091 950	0

Första raden jämför sig med motsvarande företag föregående år. Andra raden avser nytt koncernbolag.

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

7

**Storsjöhus Holding AB**

Org.nr. 556738-4341

Östersund

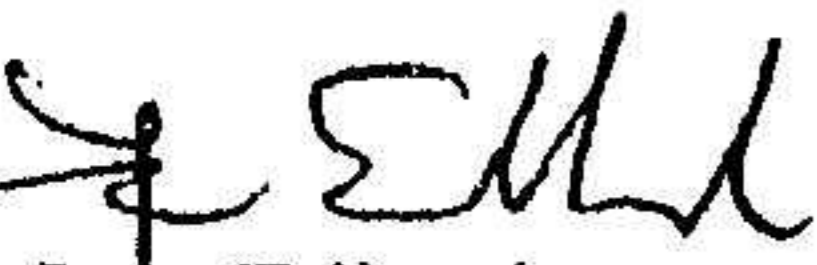
2023-06-02



Johan Hamberg  
Styrelseledamot

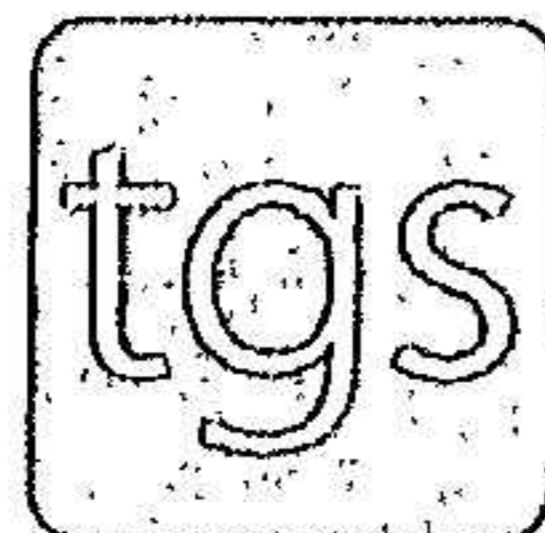
Vår revisionsberättelse har lämnats den 2/6 2023.

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

2023060715141



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsjöhus Holding AB, org.nr 556738-4341

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsjöhus Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsjöhus Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

<https://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsjöhus Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett bebyggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 2 juni 2023

Edlund & Partners AB

  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor