

Årsredovisning
för
Portalenprojektet 3 i Eksjö AB
559158-6689

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Hjertqvist, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för Portalenprojektet 3 i Eksjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-10	-10	-10
Soliditet (%)	1,1	1,3	1,4	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 552	-10 142	73 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 142	10 142	0
Årets resultat			-11 378	-11 378
Belopp vid årets utgång	50 000	23 410	-11 378	62 032

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 kr (70 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 410
årets förlust	-11 378
	12 032
disponeras så att i ny räkning överföres	12 032
	12 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 303	-10 052
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-11 303	-10 052
Rörelseresultat		-11 303	-10 052
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75	-90
Summa finansiella poster		-75	-90
Resultat efter finansiella poster		-11 378	-10 142
Resultat före skatt		-11 378	-10 142
Årets resultat		-11 378	-10 142

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

404 273

404 273

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

5 400 000

5 400 000

Summa materiella anläggningstillgångar

5 804 273

5 804 273

Summa anläggningstillgångar

5 804 273

5 804 273

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

7 741

19 044

Summa kassa och bank

7 741

19 044

Summa omsättningstillgångar

7 741

19 044

SUMMA TILLGÅNGAR

5 812 014

5 823 317

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 410	33 552
Årets resultat		-11 378	-10 142
Summa fritt eget kapital		12 032	23 410
Summa eget kapital		62 032	73 410
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		5 747 000	5 747 000
Summa långfristiga skulder		5 747 000	5 747 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 982	2 907
Summa kortfristiga skulder		2 982	2 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 812 014	5 823 317

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 273	404 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 273	404 273
Utgående redovisat värde	404 273	404 273

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 400 000	5 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 400 000	5 400 000
Utgående redovisat värde	5 400 000	5 400 000

Not 4 Långfristiga skulder

Posten består i sin helhet av lån från aktieägare.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Eksjö

Lennart Hjertqvist
Lennart Hjertqvist
Ordförande
2026-03-30

Carina Hjertqvist
Carina Hjertqvist
2026-03-30