

# Årsredovisning

---

*Peter Öhman AB*

559286-2790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Peter Öhman  
2026-05-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling med tillhörande tjänster inom fastighetsmäklari. Bolaget ska också bedriva handel med värdepapper samt äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	964 286	902 600	896 800	1 718 274
Resultat efter finansiella poster	49 046	-42 235	1 660	254 969
Soliditet %	68	78	75	65

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	463 648	-42 235	446 413
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-210 000		-210 000
- Balanseras i ny räkning		-42 235	42 235	0
- Årets resultat			46 886	46 886
- Belopp vid årets utgång	25 000	211 414	46 886	283 300

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	211 414
<i>Årets resultat</i>	<i>46 886</i>
<i>Summa</i>	<i>258 300</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	58 300
<i>Summa</i>	<i>258 300</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	964 286	902 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>964 286</b>	<b>902 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-400	-500
Övriga externa kostnader	-421 558	-443 084
Personalkostnader	2 -493 555	-508 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-915 513</b>	<b>-951 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>48 773</b>	<b>-49 230</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	273	7 185
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-190
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>273</b>	<b>6 995</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>49 046</b>	<b>-42 235</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>49 046</b>	<b>-42 235</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 160	0
<b>Årets resultat</b>	<b>46 886</b>	<b>-42 235</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	3	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	4 550
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>4 550</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	22 765	23 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 355	3 663
Summa kortfristiga fordringar	27 120	26 884
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	425 532	574 950
Summa kassa och bank	425 532	574 950
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>452 652</b>	<b>601 834</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>452 652</b>	<b>606 384</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	211 414	463 648
Årets resultat	46 886	-42 235
<i>Summa fritt eget kapital</i>	258 300	421 413
<b>Summa eget kapital</b>	<b>283 300</b>	<b>446 413</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	30 000	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	10 271
Skatteskulder	2 160	0
Övriga skulder	115 992	109 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 200	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>139 352</b>	<b>129 971</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>452 652</b>	<b>606 384</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 550	265 000
Reglerade fordringar	-4 550	-260 450
Utgående anskaffningsvärden	0	4 550

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-01

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Peter Öhman*

Peter Öhman

2026-05-01