

Årsredovisning

för

Hemmabostäder i Grästorp AB

556825-0145

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Andersson, Styrelseledamot
2023-04-24

Styrelsen för Hemmabostäder i Grästorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Grästorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Hemmabostäder i Grästorp AB förvärvat samtliga aktier i bolaget Gunder Andersson Fastigheter AB, org nr 559204-2765, som bedriver uthyrningsverksamhet i sina två fastigheter Stammen 6 och Svanen 10.

Gunder Andersson Fastigheter AB har 2022-12-31 förvärvat ytterligare två fastigheter till sin uthyrningsverksamhet, Svanen 1 och Svanen 3.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 721	4 927	4 277	4 144	4 115
Resultat efter finansiella poster	396	202	-6	69	404
Balansomslutning	33 846	30 671	29 415	26 914	27 548
Soliditet (%)	5	5	6	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 316 739	41 170	1 407 909
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 170	-41 170	0
Årets resultat			221 339	221 339
Belopp vid årets utgång	50 000	1 357 909	221 339	1 629 248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 357 909
årets vinst	221 339
	1 579 248
disponeras så att i ny räkning överföres	1 579 248
	1 579 248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 721 342	4 926 603
Övriga rörelseintäkter		798 101	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 519 443	4 926 603
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 848 461	-2 404 055
Personalkostnader	1	-927 955	-1 019 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-754 947	-655 840
Summa rörelsekostnader		-4 531 363	-4 079 324
Rörelseresultat		988 080	847 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-120 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-592 537	-525 369
Summa finansiella poster		-592 531	-645 369
Resultat efter finansiella poster		395 549	201 910
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 300	-390 000
Förändring av periodiseringsfonder		-102 500	260 651
Förändring av överavskrivningar		2 091	7 848
Summa bokslutsdispositioner		-110 709	-121 501
Resultat före skatt		284 840	80 409
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 501	-39 239
Årets resultat		221 339	41 170

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 191 405	26 928 060
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	158	2 249
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 180	43 092
Summa materiella anläggningstillgångar		27 219 743	26 973 401
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	4 080 000	140 000
Fordringar hos koncernföretag		0	1 674 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 080 000	1 814 000
Summa anläggningstillgångar		31 299 743	28 787 401
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 477	91 964
Fordringar hos koncernföretag		1 674 000	312 500
Övriga fordringar		41 943	94 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 111	12 651
Summa kortfristiga fordringar		1 731 531	511 403
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		814 822	1 412 608
Summa kassa och bank		814 822	1 412 608
Summa omsättningstillgångar		2 546 353	1 924 011
SUMMA TILLGÅNGAR		33 846 096	30 711 412

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 357 909	1 316 739
Årets resultat		221 339	41 170
Summa fritt eget kapital		1 579 248	1 357 909
Summa eget kapital		1 629 248	1 407 909
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		167 500	65 000
Ackumulerade överavskrivningar		6 923	9 014
Summa obeskattade reserver		174 423	74 014
Långfristiga skulder			
	6, 7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 072 040	27 292 020
Skulder till koncernföretag		10 300	0
Övriga skulder		340 680	90 680
Summa långfristiga skulder		30 423 020	27 382 700
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		698 980	556 980
Leverantörsskulder		189 354	301 503
Skatteskulder		333 398	290 472
Övriga skulder		48 720	46 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		348 953	651 437
Summa kortfristiga skulder		1 619 405	1 846 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 846 096	30 711 412

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 057 967	36 614 312
Inköp	1 001 289	1 443 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 059 256	38 057 967
Ingående avskrivningar	-11 129 907	-10 496 945
Årets avskrivningar	-737 944	-632 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 867 851	-11 129 907
Utgående redovisat värde	27 191 405	26 928 060

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 041	290 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	290 041	290 041
Ingående avskrivningar	-287 792	-285 701
Årets avskrivningar	-2 091	-2 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 883	-287 792
Utgående redovisat värde	158	2 249

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 980	496 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	496 980	496 980
Ingående avskrivningar	-453 888	-433 101
Årets avskrivningar	-14 912	-20 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-468 800	-453 888
Utgående redovisat värde	28 180	43 092

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	385 000	385 000
Inköp	3 940 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 325 000	385 000
Ingående nedskrivningar	-245 000	-125 000
Årets nedskrivningar		-120 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-245 000	-245 000
Utgående redovisat värde	4 080 000	140 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	27 276 120	25 154 780
	27 276 120	25 154 780

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 771 020 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 072 040	27 382 700
	30 072 040	27 382 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	698 980	556 980
	698 980	556 980

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	69 500 000	69 500 000
	69 500 000	69 500 000

Grästorp 2023-04-16

Henrik Andersson
Henrik Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-18

Björn Arvidsson
Björn Arvidsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemmabostäder i Grästorp AB

Org.nr 556825-0145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemmabostäder i Grästorp AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemmabostäder i Grästorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemmabostäder i Grästorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemmabostäder i Grästorp AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemmabostäder i Grästorp AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2023-04-18

Björn Arvidsson
Björn Arvidsson
Godkänd revisor