

# ÅRSREDOVISNING

för

## Meteorologvägens Fastighets AB

Org.nr. 556470-1752

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Benny Malmberg, Styrelseledamot  
2025-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av en industrifastighet belägen vid Axamo flygplats, Jönköping. Företaget har sitt säte i Jönköping

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 991 419	1 890 708	1 879 508	1 891 398
Resultat efter finansiella poster	677 786	-590 278	428 228	476 428
Soliditet (%)	98,61	91,88	94,65	96,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 020 000	204 000	5 084 103	-15 790	6 292 313
Balanseras i ny räkning			-15 790	15 790	0
Årets resultat				538 784	538 784
Belopp vid årets utgång	<u>1 020 000</u>	<u>204 000</u>	<u>5 068 313</u>	<u>538 784</u>	<u>6 831 097</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 068 313
Årets resultat	<u>538 784</u>
	<u>5 607 097</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 607 097</u>
	<u>5 607 097</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 991 419	1 890 708
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 991 419</u>	<u>1 890 708</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-894 194	-2 106 332
Personalkostnader		-189 240	-199 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-371 257	-318 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 454 691</u>	<u>-2 623 725</u>
<b>Rörelseresultat</b>		536 728	-733 017
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143 793	143 975
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 735	-1 236
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>141 058</u>	<u>142 739</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		677 786	-590 278
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	270 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	305 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>575 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		677 786	-15 278
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-139 002	-512
<b>Årets resultat</b>		<u>538 784</u>	<u>-15 790</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 791 249

2 272 293

Inventarier, verktyg och installationer

3

207 301

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 998 550

2 272 293

Summa anläggningstillgångar

1 998 550

2 272 293

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 364

161

Fordringar hos koncernföretag

270 000

270 000

Övriga fordringar

17 811

205 659

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 982

61 797

Summa kortfristiga fordringar

363 157

537 617

##### Kassa och bank

Kassa och bank

4 564 994

4 038 087

Summa kassa och bank

4 564 994

4 038 087

Summa omsättningstillgångar

4 928 151

4 575 704

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 926 701**

**6 847 997**

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 020 000	1 020 000
Reservfond		<u>204 000</u>	<u>204 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 224 000</b>	<b>1 224 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 068 313	5 084 103
Årets resultat		<u>538 784</u>	<u>-15 790</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 607 097</b>	<b>5 068 313</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 831 097</b>	<b>6 292 313</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 254	223 416
Övriga skulder		31 162	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>41 188</u>	<u>332 268</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>95 604</b>	<b>555 684</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 926 701</b>	<b>6 847 997</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 070 201	8 037 280
	Inköp	0	1 032 921
	Omklassificeringar	-137 500	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 932 701</b>	<b>9 070 201</b>
	Ingående avskrivningar	-6 797 908	-6 479 767
	Årets avskrivningar	-343 544	-318 141
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 141 452</b>	<b>-6 797 908</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 791 249</b>	<b>2 272 293</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 919 000	1 919 000
	Byggnader	10 571 000	10 571 000
		<b>12 490 000</b>	<b>12 490 000</b>

## NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 059	60 059
	Inköp	97 514	0
	Omklassificeringar	137 500	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>295 073</b>	<b>60 059</b>
	Ingående avskrivningar	-60 059	-60 059
	Årets avskrivningar	-27 713	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-87 772</b>	<b>-60 059</b>
	Redovisat värde	207 301	0

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag til Galwin Bildelar AB, Org. nr 556131-7487, säte Jönköping

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping

Benny Malmberg  
Benny Malmberg

Daniel Grabinski  
Daniel Grabinski

Marcus Larsson  
Marcus Larsson

2025-02-17

Verkställande direktör  
2025-02-17

2025-02-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2025.

Markus Björndahl  
Markus Björndahl  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Meteorologvägens Fastighets AB, org.nr 556470-1752

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Meteorologvägens Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meteorologvägens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Meteorologvägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Meteorologvägens Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Meteorologvägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping  
2025-02-17

*Markus Björndahl*  
Markus Björndahl  
Auktoriserad revisor