

ÅRSREDOVISNING

för

PCM Fastighets AB

Org.nr. 559210-1595

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mathias Frelin, Styrelseledamot

2023-04-12

Styrelsen för PCM Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2019 med syfte att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	864 881	0
Resultat efter finansiella poster	130 915	117 412	206 910	-24 062
Soliditet (%)	49,62	29,08	18,00	6,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	138 565	93 240	282 805
Balanseras i ny räkning	0	93 240	-93 240	0
Årets resultat	0	0	103 648	103 648
Belopp vid årets utgång	51 000	231 805	103 648	386 453

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	231 805
Årets resultat	103 648
Summa	335 452

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	335 452
Summa	335 452

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		230 400	233 400
Summa rörelsens intäkter m.m.		230 400	233 400
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-86 483	-102 416
Summa rörelsens kostnader		-86 483	-102 416
Rörelseresultat		143 917	130 984
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-13 002	-13 572
Summa resultat från finansiella poster		-13 002	-13 572
Resultat efter finansiella poster		130 915	117 412
Resultat före skatt		130 915	117 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 222	-24 172
Övriga skatter		-45	0
Årets resultat		103 648	93 240

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	768 600	768 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		768 600	768 600
Summa anläggningstillgångar		768 600	768 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	72 000
Summa kortfristiga fordringar		0	72 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 254	131 904
Summa kassa och bank		10 254	131 904
Summa omsättningstillgångar		10 254	203 904
Summa tillgångar		778 854	972 504

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		231 805	138 565
Årets resultat		103 648	93 240
Summa fritt eget kapital		335 452	231 805
Summa eget kapital		386 452	282 805
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		217 717	296 881
Summa långfristiga skulder		217 717	296 881
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 617	18 144
Skatteskulder		51 439	66 320
Övriga skulder		105 629	298 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		174 685	392 818
Summa eget kapital och skulder		778 854	972 504

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	768 600	768 600
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	768 600	768 600
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	768 600	768 600

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Helsingborg 2023-04-11

Mathias Frelin

Mathias Frelin

2023-04-11

Styrelseordförande

Christian Degel

Christian Degel

2023-04-11

Styrelseledamot