

Årsredovisning
för
Mariefredshem AB
556888-3424

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Terlecki, Styrelseledamot
2024-05-22

Styrelsen för Mariefredshem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mariefredshem AB förvaltar egna fastigheter inom Strängnäs kommun samt tillhandahåller entreprenad- och konsulttjänster till andra företag, främst verksamma inom fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Mariefredshem AB är ett helägt dotterbolag till LiDi Affärsutveckling AB (556867-9855), med säte i Strängnäs.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 3 037 | 2 971 | 3 178 | 2 741 |
| Resultat efter finansiella poster | 841 | 817 | 1 236 | 788 |
| Soliditet (%) | 50,6 | 48,3 | 45,9 | 42,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 400 000 | 2 629 622 | 530 728 | 5 610 350 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 530 728 | -530 728 | 0 |
| Avskrivning uppskrivningsfond | | -60 000 | | | -60 000 |
| Årets resultat | | | | 482 862 | 482 862 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 340 000 | 3 160 350 | 482 862 | 6 033 212 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 520 351 |
| årets vinst | 482 862 |
| | 4 003 213 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 4 003 213 |
| | 4 003 213 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 037 493 | 2 971 090 |
| Övriga rörelseintäkter | | 16 330 | 22 862 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 053 823 | 2 993 952 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -40 862 | -8 342 |
| Övriga externa kostnader | | -1 842 665 | -1 772 647 |
| Personalkostnader | | -41 808 | -36 228 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -206 135 | -201 419 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 131 470 | -2 018 636 |
| Rörelseresultat | | 922 353 | 975 316 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 169 083 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -250 715 | -158 016 |
| Summa finansiella poster | | -81 632 | -158 016 |
| Resultat efter finansiella poster | | 840 721 | 817 300 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -200 000 | -135 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -200 000 | -135 000 |
| Resultat före skatt | | 640 721 | 682 300 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -157 859 | -151 572 |
| Årets resultat | | 482 862 | 530 728 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|-----------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 1 | 7 031 008 | 7 190 900 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 96 284 | 142 527 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 127 292 | 7 333 427 |

Summa anläggningstillgångar

7 127 292 **7 333 427**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|----------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 21 563 | 106 820 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 276 612 | 245 168 |
| Övriga fordringar | | 77 295 | 755 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 33 169 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 408 639 | 352 743 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 7 063 366 | 6 288 388 |
| Summa kassa och bank | | 7 063 366 | 6 288 388 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 472 005 | 6 641 131 |

SUMMA TILLGÅNGAR

14 599 297 **13 974 558**

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | | 2 340 000 | 2 400 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 2 390 000 | 2 450 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 520 351 | 2 929 622 |
| Årets resultat | | 482 862 | 530 728 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 003 213 | 3 460 350 |
| Summa eget kapital | | 6 393 213 | 5 910 350 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 255 000 | 1 055 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 255 000 | 1 055 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 531 895 | 1 531 895 |
| Övriga skulder | | 4 938 700 | 4 938 700 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 470 595 | 6 470 595 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 85 959 | 87 921 |
| Skatteskulder | | 0 | 63 613 |
| Övriga skulder | | 150 372 | 126 230 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 244 158 | 260 849 |
| Summa kortfristiga skulder | | 480 489 | 538 613 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 599 297 | 13 974 558 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------------------------------------|-------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Byggnader | 50 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 600 000 | 7 600 000 |
| | 7 600 000 | 7 600 000 |

Not 1 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 629 480 | 7 629 480 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 629 480 | 7 629 480 |
| Ingående avskrivningar | -2 838 580 | -2 738 688 |
| Årets avskrivningar | -99 892 | -99 892 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 938 472 | -2 838 580 |
| Ingående uppskrivningar | 2 400 000 | 2 460 000 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -60 000 | -60 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 2 340 000 | 2 400 000 |
| Utgående redovisat värde | 7 031 008 | 7 190 900 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 975 231 | 1 850 131 |
| Inköp | | 125 100 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 975 231 | 1 975 231 |
| Ingående avskrivningar | -1 832 704 | -1 791 177 |
| Årets avskrivningar | -46 243 | -41 527 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 878 947 | -1 832 704 |
| Utgående redovisat värde | 96 284 | 142 527 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 6 470 595 | 6 470 595 |
| | 6 470 595 | 6 470 595 |

Inget specifikt förfalldatum finns.

Strängnäs 2024-05-22

Jan Terlecki
Jan Terlecki