

Årsredovisning

KÄRRÅKRA

FASTIGHETS AB

Org nr. 559173-4966

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 29 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hässleholm 2024-02-29



Krister Persson

Årsredovisning

KÄRRÅKRA

FASTIGHETS AB

Org nr. 556254-4659

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för KÄRRÅKRA FASTIGHETS AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten bedrivs i Hässleholm och har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Bolaget är dotterbolag till Kärråkra Holding AB

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	395	934	934	939
Resultat efter finansiella poster	-159	579	620	688
Soliditet	6%	6%	5%	25%

Antalet hyresgäster under året har blivit färre och därmed lägre omsättning.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 077	6 629	108 706
Överföring av föregående års resultat		6 629	-6 629	0
Utdelning bolagsstämma				0
Årets resultat			4 481	4 481
Belopp vid årets utgång	50 000	58 706	4 481	113 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	58 706
årets resultat	4 481
Kronor	63 187

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägarna utdelas (0 kronor per aktie)	0
i ny räkning överförs	63 187
Kronor	63 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

2024030606410

	2023-01-01	2022-01-01
Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m m		
Nettoomsättning	395 254	934 385
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m m	395 254	934 385
Rörelsekostnader:		
Övriga externa kostnader	-414 092	-249 158
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-54 052	-54 052
Summa rörelsekostnader	-468 144	-303 210
Rörelseresultat	-72 890	631 175
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 333	48
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-89 851	-52 593
Summa finansiella poster	-86 518	-52 545
Resultat efter finansiella poster	-159 408	578 630
Bokslutsdispositioner		
Erhållet koncernbidrag	165 000	0
Lämnad koncernbidrag		-570 000
Resultat före skatt	5 592	8 630
Skatt på årets resultat	-1 111	-2 001
Årets resultat	4 481	6 629

K

2024030606411

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		1 506 780	1 558 632
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 400	6 600
		1 511 180	1 565 232
Summa anläggningstillgångar		1 511 180	1 565 232
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 000	0
Kundfordringar koncern		56 250	0
Övriga fordringar		63 494	173 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 916	24 710
		159 660	198 087
Kassa och bank		85 648	409 238
Summa kassa och bank		85 648	409 238
Summa omsättningstillgångar		245 308	607 325
SUMMA TILLGÅNGAR		1 756 488	2 172 557

Balansräkning, forts

2024030606412

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

58 707 52 077

Årets resultat

4 481 6 630

Summa fritt eget kapital

63 188 58 707

Summa eget kapital

113 188 108 707

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4,5 1 200 000 1 300 000

Summa långfristiga skulder

1 200 000 1 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 432 0

Skatteskulder

0 0

Skuld till koncernbolag

255 000 570 000

Övriga skulder

102 701 106 473

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 167 87 377

443 300 763 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 756 488 2 172 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisning har upprättats i enlighet med bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider på inventarier, verktyg och installationer

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 766 038	1 766 038
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 766 038	1 766 038
Ingående avskrivningar	-207 406	-155 554
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-51 852	-51 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 258	-207 406
Utgående redovisat värde	1 506 780	1 558 632

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Inköp		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000	11 000
Ingående avskrivningar	-4 400	-2 200
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 200	-2 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 600	-4 400
Bokfört värde	4 400	6 600

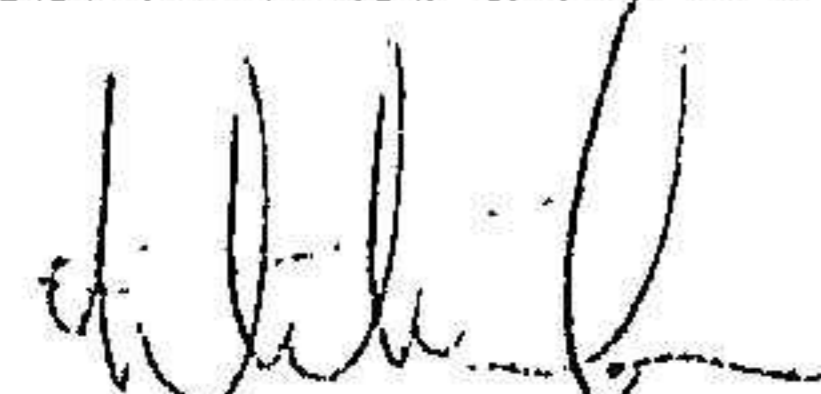
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	800 000	900 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

Hässleholm den 24 februari 2024

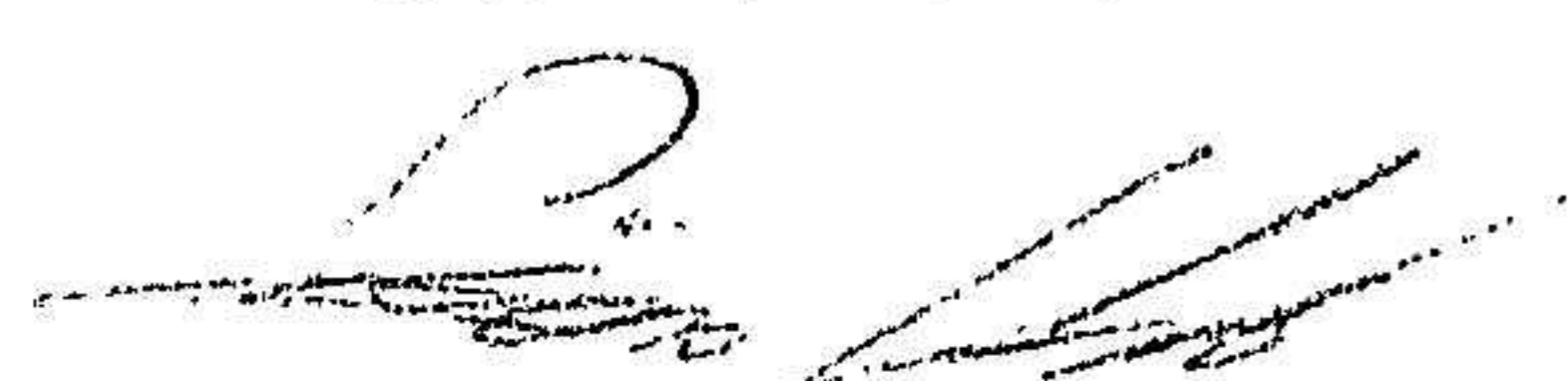


Krister Persson
Ordförande

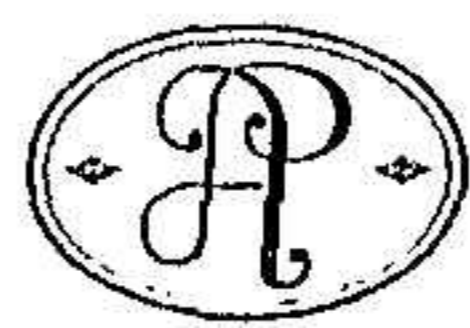


Jeanette Tarring

Min revisionsberättelse har avgivits den 24 februari 2024



Göran Andersson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kärråkra Fastighets AB
Org.nr 559173-4966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kärråkra Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kärråkra Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kärråkra Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

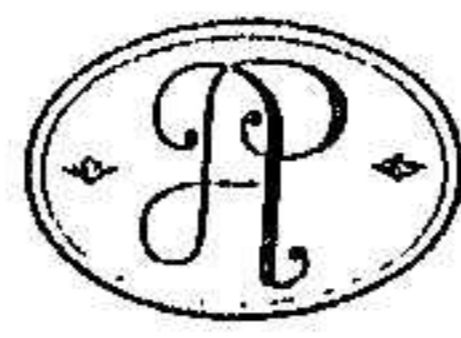
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kärråkra Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kärråkra Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 26 februari 2024

Göran Andersson
Godkänd revisor