

**Årsredovisning**  
för  
**SG&SA Bygg AB**  
556814-6632

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tammara Malki, Styrelseledamot  
2025-11-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SG&SA Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat 75 % av andelarna i Viksbergs Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 543	1 088	1 073	21
Resultat efter finansiella poster	146	-573	-571	-647
Soliditet (%)	2	1	6	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	621 790	-572 646	99 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-572 646	572 646	0
Årets resultat			146 280	146 280
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49 144</b>	<b>146 280</b>	<b>245 424</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 100 000 (3 100 000).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 144
årets vinst	146 280
	<b>195 424</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	195 424
	<b>195 424</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 543 117

1 088 277

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 543 117**

**1 088 277**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-648 268

-855 694

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-426 705

-407 662

**Summa rörelsekostnader**

**-1 074 973**

**-1 263 356**

**Rörelseresultat**

**468 144**

**-175 079**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

180

Räntekostnader och liknande resultatposter

-321 864

-397 747

**Summa finansiella poster**

**-321 864**

**-397 567**

**Resultat efter finansiella poster**

**146 280**

**-572 646**

**Resultat före skatt**

**146 280**

**-572 646**

**Årets resultat**

**146 280**

**-572 646**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 598 597	9 988 490
Byggnadsinventarier	3	452 317	287 231
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 050 914</b>	<b>10 275 721</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	75 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 125 914</b>	<b>10 275 721</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 844	109 390
Fordringar hos koncernföretag		133 000	0
Övriga fordringar		0	32 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 486	43 139
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>265 330</b>	<b>185 242</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		277 490	74 024
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>277 490</b>	<b>74 024</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>542 820</b>	<b>259 266</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 668 734</b>	<b>10 534 987</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		49 144	621 791
Årets resultat		146 280	-572 646
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>195 424</b>	<b>49 145</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>245 424</b>	<b>99 145</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 005 000	6 375 000
Övriga skulder		2 952 641	2 877 641
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 957 641</b>	<b>9 252 641</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		327 000	300 000
Leverantörsskulder		748 530	638 760
Skatteskulder		28 904	44 699
Övriga skulder		84 549	31 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 686	168 228
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 465 669</b>	<b>1 183 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 668 734</b>	<b>10 534 987</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under året förvärvat 75% av andelarna i Viksbergs Fastigheter AB

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 252 024	11 252 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 252 024</b>	<b>11 252 024</b>
Ingående avskrivningar	-1 263 534	-873 641
Årets avskrivningar	-389 893	-389 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 653 427</b>	<b>-1 263 534</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 598 597</b>	<b>9 988 490</b>

### Not 3 Byggnadsinventarier

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	305 000	0
Inköp	201 898	305 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>506 898</b>	<b>305 000</b>
Ingående avskrivningar	-17 769	0
Årets avskrivningar	-36 812	-17 769
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 581</b>	<b>-17 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>452 317</b>	<b>287 231</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	75 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 332 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfaller inom ett år från balansdagen	327 000	300 000
Förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	1 308 000	1 200 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	4 697 000	5 175 000
	<b>6 332 000</b>	<b>6 675 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-03

Stockholm

*Tammara Malki*  
Tammara Malki

2025-11-03