

Årsredovisning

Berggrens Bostäder AB

556821-8522

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tobias Berggren
2024-03-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom äga och förvalta hyresfastigheter.
Företaget har sitt säte i Svenljunga.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	411	398	393	390
Resultat efter finansiella poster	-6	72	121	184
Soliditet %	7	7	6	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	219 628	57 148
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		57 148	-57 148
- Årets resultat			-5 890
- Belopp vid årets utgång	50 000	276 776	-5 890

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	276 776
Årets resultat	-5 890
Summa	270 886

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	270 886
Summa	270 886

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	411 216	397 980
Övriga rörelseintäkter	8 771	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	419 987	397 980
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-110 977	-119 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 669	-87 669
Summa rörelsekostnader	-198 646	-207 658
Rörelseresultat	221 341	190 322
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-227 231	-118 231
Summa finansiella poster	-227 231	-118 231
Resultat efter finansiella poster	-5 890	72 091
Resultat före skatt	-5 890	72 091
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-14 943
Årets resultat	-5 890	57 148

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 298 261	4 358 169
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 298 261	4 358 169
Summa anläggningstillgångar		4 298 261	4 358 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		336	242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 189	6 306
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 525	6 548
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 948	93 713
<i>Summa kassa och bank</i>		91 948	93 713
Summa omsättningstillgångar		99 473	100 261
SUMMA TILLGÅNGAR		4 397 734	4 458 430

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	276 776	219 628
Årets resultat	-5 890	57 148
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>270 886</i>	<i>276 776</i>
Summa eget kapital	320 886	326 776
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 947 250	3 016 500
Summa långfristiga skulder	2 947 250	3 016 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 63 000	63 000
Leverantörsskulder	28 386	1 225
Skatteskulder	0	14 943
Övriga skulder	1 005 029	978 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 183	57 846
Summa kortfristiga skulder	1 129 598	1 115 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 397 734	4 458 430

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 533 507	4 533 507
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	27 761	-
Utgående anskaffningsvärden	4 561 268	4 533 507
Ingående avskrivningar	-175 338	-87 669
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-87 669	-87 669
Utgående avskrivningar	-263 007	-175 338
Redovisat värde	4 298 261	4 358 169

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 3 010 250 kr (3 079 500 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 947 250	3 016 500
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	63 000	63 000
------------------------------------	--------	--------

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	3 313 000	3 313 000
Summa ställda säkerheter	3 313 000	3 313 000

UNDERSKRIFTER

Svenljunga

Patrik Berggren
Patrik Berggren
2024-02-28

Tobias Berggren
Tobias Berggren
2024-02-27

Peter Berggren
Peter Berggren
2024-02-28