

Årsredovisning för
Aktiebolaget Rubin Facilitetservice

556457-7848

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Göran Hannersund
Verkställande direktör

~~Stockholm 2025-12-22~~

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Rubin Facilitetsservice, 556457-7848, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen med tyngdpunkt på fastighetsservice samt därmed sammankopplade tjänster för företag och organisationer i den privata sektorn. Bolaget fokuserar sin verksamhet på leverans av tjänster av hög kvalitet och därigenom avser man att tillskapa största möjliga kundnytta. I syfte att uppnå optimal kundnytta levererar bolaget, förutom fullservicetjänster inom fastighetsservice, ett antal kundanpassade tilläggstjänster.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolagets samtliga aktier ägs av AB Rubin Holding med org-nr 556630-0157 och med styrelsens säte i Stockholm. Moderbolaget ägs i sin tur helt av styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga omständigheter som kräver särskild uppmärksamhet, som annars framgår av årsredovisningen.

Omsättning, resultat och finansiell ställning

Verksamhetsåret innebar en något förbättrad nettoomsättning och ett väsentligt bättre resultat jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	14 240	13 560	13 656	16 483
Resultat efter finansiella poster	396	-263	-62	458
Soliditet %	26	28	55	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	20	1 129	-263
Balanseras i ny räkning			-263	263
Vinstutdelning			-163	
Årets resultat				339
Belopp vid årets utgång	100	20	704	339



Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	866 879
Årets resultat	339 350
Summa	1 206 229

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	162 500
Balanseras i ny räkning	1 043 729
Summa	1 206 229

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.



Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 240	13 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 240	13 560
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 904	-8 528
Övriga externa kostnader		-1 485	-1 599
Personalkostnader	2	-3 460	-3 710
Summa rörelsekostnader		-13 849	-13 837
Rörelseresultat		391	-277
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-26
Summa finansiella poster		4	14
Resultat efter finansiella poster		395	-263
Resultat före skatt		395	-263
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56	0
Årets resultat		339	-263

2026010200218



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 834	1 483
Fordringar hos koncernföretag		163	0
Övriga fordringar		36	578
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 005	294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155	159
Summa kortfristiga fordringar		3 192	2 513
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 885	967
Summa kassa och bank		1 885	967
Summa omsättningstillgångar		5 077	3 479
SUMMA TILLGÅNGAR		5 077	3 479

2026010200219



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		867	1 129
Årets resultat		339	-263
Summa fritt eget kapital		1 206	867
Summa eget kapital		1 326	987
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 733	1 600
Skatteskulder		60	0
Övriga skulder		680	560
Upplupna kostnader		1 278	333
Summa kortfristiga skulder		3 751	2 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 077	3 479

✍

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas i enlighet med BFNAR 2003:3 "Redovisning av intäkter", vilket för tjänsteuppdrag innebär att bolaget skiljer mellan uppdrag till fast pris och uppdrag på löpande räkning. Alla kunduppdrag i fast pris faktureras månadsvis i förskott och vinstavräknas löpande i takt med upparbetning samma månad enligt färdigställande metoden. Andra kunduppdrag på löpande räkning faktureras i takt med upparbetning och intäktsförs enligt huvudregeln. Debiterbara utlägg som ej hunnit kundfaktureras på balansdagen periodiseras och vinstavräknas i takt med fakturering/upparbetning.

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp	1 000	1 000

Kommentar till not

Krediterna är ej utnyttjade

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	1 000	1 000
Deposition hyra	13	13
Summa ställda säkerheter	1 013	1 013

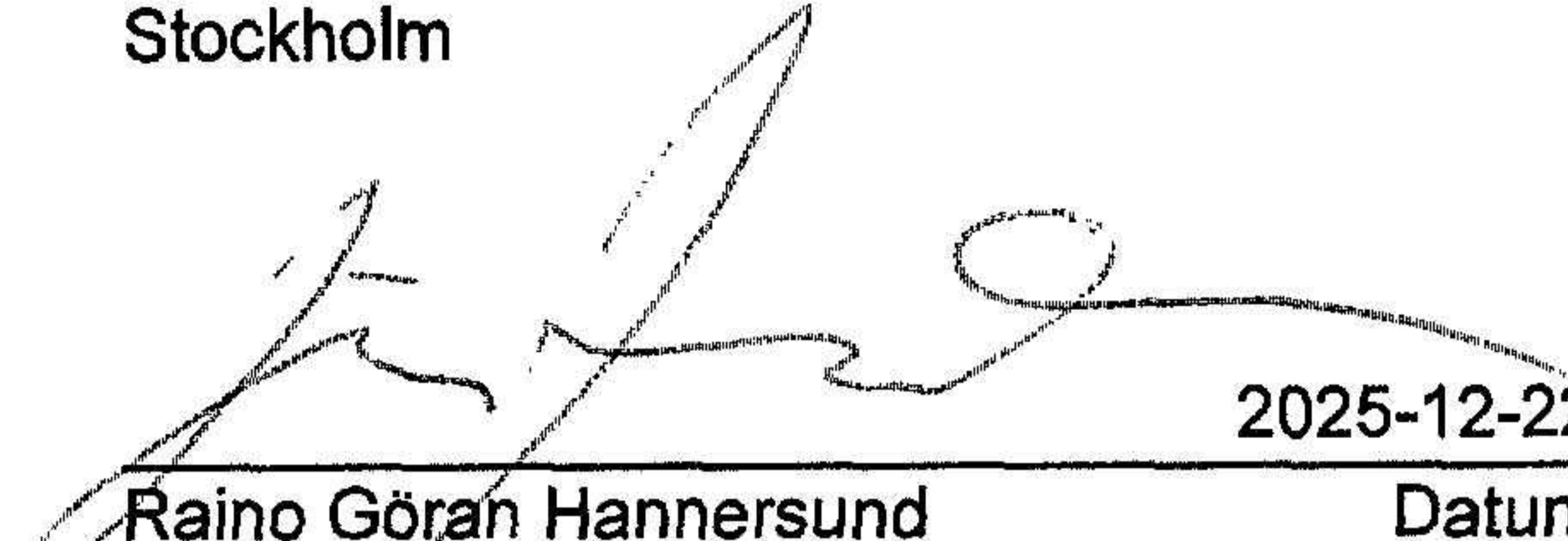
✕

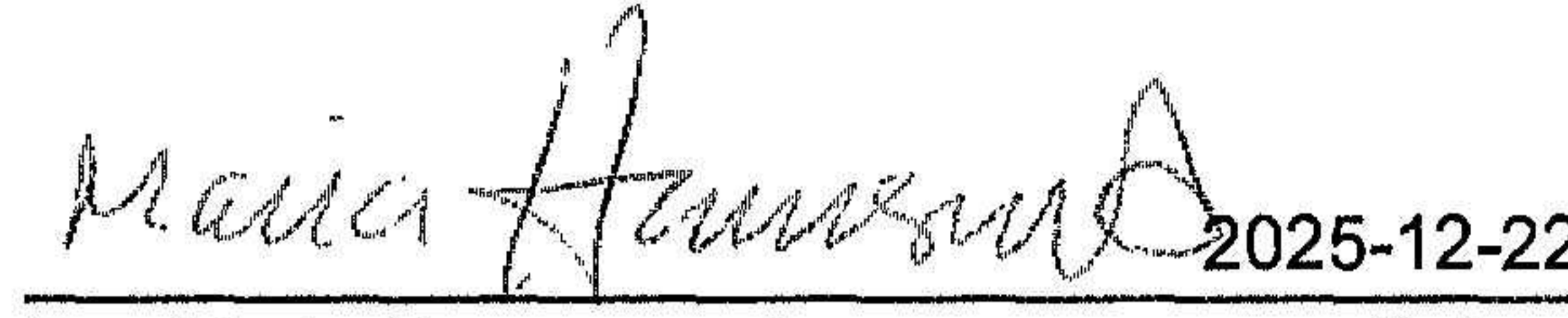
2026010200222

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-21

Stockholm


2025-12-22
Raino Göran Hannersund Datum
Verkställande direktör


2025-12-22
Eva Maria Hannersund Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-23


Ulf Håkan Davéus
Auktoriserad revisor

2026010200223

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Rubin Facilitetsservice,
org-nr 556457-7848

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Rubin Facilitetsservice för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Rubin Facilitetsservices finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Rubin Facilitetsservice enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Rubin Facilitetsservice för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Rubin Facilitetsservice enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions- sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolags- lagen.

Som en del av en revision enligt god revisions- sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande gransk- ningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt ut- talande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktie- bolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har i strid med 8 kap 2 § årsredo- visningslagen lämnats till mig senare än sex veckor före ordinarie bolagsstämma.

Jag har till bolagets styrelse i skrivelse påtalat förekom- sten av väsentliga brister i den interna kontrollen vad av- ser löpande avstämningar av konton i huvudboken. Jag har även påtalat att bolaget behöver stärka upp sina admi- nistrativa resurser i syfte att eliminera väsentlig efter- släpning i grundbokföringen. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Det kan därför inte uteslutas att brister i den interna kontrollen kan ha förorsakat förluster för bolaget.

Stockholm 2025-12-23


Ulf H. Ravéus
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

