

Årsredovisning för
TriNorth Fastigheter AB

559139-4530

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Bjertung
Styrelseledamot

2025-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TriNorth Fastigheter AB, 559139-4530, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2017 och är ett helägt dotterbolag till TriNorth Holding AB, org nr 556876-6256. Verksamheten omfattar förvaltning och uthyrning av lokaler i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättning har ökat på grund av förändringar i hyreskontrakt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	578 333	434 748	566 348	549 460
Resultat efter finansiella poster	75 720	-9 290	81 907	137 341
Soliditet %	30,3	27,1	25,1	23,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 049 738	75 366
Balanseras i ny räkning		75 366	-75 366
Årets resultat			178 579
Belopp vid årets utgång	50 000	1 125 104	178 579

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 125 104
Årets resultat	178 579
Summa	1 303 683
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 303 683
Summa	1 303 683

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		578 333	434 748
Övriga rörelseintäkter		0	22 808
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		578 333	457 556
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-262 880	-233 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 632	-85 985
Summa rörelsekostnader		-334 512	-319 076
Rörelseresultat		243 821	138 480
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 470	4 324
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-172 571	-152 094
Summa finansiella poster		-168 101	-147 770
Resultat efter finansiella poster		75 720	-9 290
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	100 000
Resultat före skatt		225 720	90 710
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 141	-15 344
Årets resultat		178 579	75 366

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 710 827	4 776 778
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 681
Summa materiella anläggningstillgångar		4 710 827	4 782 459
Summa anläggningstillgångar		4 710 827	4 782 459
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		136 294	255 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 951	12 160
Summa kortfristiga fordringar		152 245	268 080
Kassa och bank			
Kassa och bank		361 667	126 624
Summa kassa och bank		361 667	126 624
Summa omsättningstillgångar		513 912	394 704
SUMMA TILLGÅNGAR		5 224 739	5 177 163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 125 104	1 049 738
Årets resultat		178 579	75 366
Summa fritt eget kapital		1 303 683	1 125 104
Summa eget kapital		1 353 683	1 175 104
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		290 000	290 000
Summa obeskattade reserver		290 000	290 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	1 500 000	1 600 000
Skulder till koncernföretag		1 826 440	1 900 440
Summa långfristiga skulder		3 326 440	3 500 440
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	100 000	100 000
Leverantörsskulder		28 958	29 394
Skulder till koncernföretag		60 000	60 000
Skatteskulder		32 959	414
Övriga skulder		18 968	9 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 731	12 563
Summa kortfristiga skulder		254 616	211 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 224 739	5 177 163

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	76 000	58 000

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 133 032	5 133 032
Utgående anskaffningsvärden	5 133 032	5 133 032
Ingående avskrivningar	-356 254	-290 303
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 951	-65 951
Utgående avskrivningar	-422 205	-356 254
Redovisat värde	4 710 827	4 776 778

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	100 171	100 171
Utgående anskaffningsvärden	100 171	100 171
Ingående avskrivningar	-94 490	-74 456
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 681	-20 034
Utgående avskrivningar	-100 171	-94 490
Redovisat värde	0	5 681

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 100 000	1 200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetslån, kortfristig del		100 000	100 000
Fastighetslån, långfristig del		1 500 000	1 600 000

Underskrifter

Sundsvall,

Olof Gustafsson

2025-04-14

Olof Gustafsson
Styrelseordförande

Datum

Peter Bjertung

2025-04-14

Peter Bjertung
Styrelseledamot

Datum