

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet Stockrosvägen 2 AB

Org.nr. 559394-7772

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Malin Nilsson, Styrelseledamot
2025-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föremålet för företags verksamhet är att äga fastigheter och förvalta aktier. Samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Eslöv.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	97 591	91 071
Resultat efter finansiella poster	-115 428	-235 238
Soliditet (%)	1,07	3,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	300 000	-235 238	89 762
Balanseras i ny räkning		-235 238	235 238	0
Erhållna aktieägartillskott		51 000		51 000
Årets resultat			-115 428	-115 428
Belopp vid årets utgång	25 000	115 762	-115 428	25 334

	2024-08-31	2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	351 000	300 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	115 762
Årets resultat	-115 428
	<u>334</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>334</u>
	334

Fastighet Stockrosvägen 2 AB

Org.nr. 559394-7772

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighet Stockrosvägen 2 AB

Org.nr. 559394-7772

RESULTATRÄKNING		2023-09-01 2024-08-31	2022-08-31 2023-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		97 591	91 071
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>5 199</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		97 591	96 270
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 263	-284 662
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-31 913</u>	<u>-30 602</u>
Summa rörelsekostnader		-191 176	-315 264
Rörelseresultat		-93 585	-218 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-22 005</u>	<u>-16 256</u>
Summa finansiella poster		-21 843	-16 244
Resultat efter finansiella poster		-115 428	-235 238
Resultat före skatt		-115 428	-235 238
Årets resultat		<u>-115 428</u>	<u>-235 238</u>

Fastighet Stockrosvägen 2 AB

Org.nr. 559394-7772

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 294 360</u>	<u>2 326 273</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 294 360	2 326 273
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		2 319 360	2 351 273
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 372	3 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 199</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 372	8 283
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>30 721</u>	<u>82 971</u>
Summa kassa och bank		30 721	82 971
Summa omsättningstillgångar		37 093	91 254
SUMMA TILLGÅNGAR		2 356 453	2 442 527

Fastighet Stockrosvägen 2 AB

Org.nr. 559394-7772

BALANSRÄKNING	2024-08-31	2023-08-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	115 762	300 000
Årets resultat	-115 428	-235 238
Summa fritt eget kapital	334	64 762
Summa eget kapital	25 334	89 762
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 254 261	2 294 493
Summa långfristiga skulder	2 254 261	2 294 493
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	65 134	0
Skatteskulder	10 919	5 682
Övriga skulder	805	3 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	49 326
Summa kortfristiga skulder	76 858	58 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 356 453	2 442 527

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 356 875	0
	Inköp	0	2 356 875
	Utgående anskaffningsvärden	2 356 875	2 356 875
	Ingående avskrivningar	-30 602	0
	Årets avskrivningar	-31 913	-30 602
	Utgående avskrivningar	-62 515	-30 602
	Redovisat värde	2 294 360	2 326 273
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	605 000	451 000
	Byggnader	1 150 000	888 000
		1 755 000	1 339 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %%	Resultat	
Salong Nackedeln AB			
559362-7614	250	26 237	25 000
Eslöv	100,00%	-39 701	
			25 000

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Eslöv

Malin Nilsson

Malin Nilsson

2025-02-18

Carl-Anders Nilsson

Carl-Anders Nilsson

2025-02-17