

DBA Kistan AB
Org nr 556800-3486

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i DBA Kistan AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2024-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Götene den 2024-03-14


Andreas Sjödin

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver förvaltning av fastigheter inom Götene kommun, där bolaget även har sitt säte.

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	<u>100 000</u>	<u>1 851 608</u>	<u>484 266</u>	<u>2 435 874</u>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
- Balanseras i ny räkning		484 266	-484 266	-
- Utdelas till ägarna	-	-2 250 000	-	-2 250 000
Årets resultat			<u>198 971</u>	<u>198 971</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>85 874</u>	<u>198 971</u>	<u>384 845</u>

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	2 844	1 884	1 874	1 827	1 786
Resultat efter finansiella poster	tkr	-196	145	138	258	314
Soliditet	%	3	18	16	15	13

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	85 875
Årets resultat	<u>198 971</u>
Totalt	<u>284 846</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>284 845</u>
Totalt	<u>284 845</u>

Resultaträkning	2022-05-01 -2023-09-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 843 921	1 883 800
Övriga rörelseintäkter	91 422	20 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 935 343	1 904 424
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-9 555	-1 140
Övriga externa kostnader	-1 787 695	-1 078 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-643 272	-454 076
Summa rörelsekostnader	-2 440 522	-1 533 267
Rörelseresultat	494 821	371 157
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	772	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-691 700	-226 622
Summa finansiella poster	-690 928	-226 622
Resultat efter finansiella poster	-196 107	144 535
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-	445 500
Erhållna koncernbidrag	400 000	-
Summa bokslutsdispositioner	400 000	445 500
Resultat före skatt	203 893	590 035
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 079	-111 394
Övriga skatter	1 157	5 625
Årets resultat	198 971	484 266

2024032213487

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 897 012	9 540 284
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 897 012	9 540 284
Summa anläggningstillgångar		8 897 012	9 540 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 508 463	4 051 940
Övriga fordringar		80 864	45
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 589 327	4 051 985
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		104	314 849
<i>Summa kassa och bank</i>		104	314 849
Summa omsättningstillgångar		2 589 431	4 366 834
Summa tillgångar		11 486 443	13 907 118

2024032213488

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 874	1 851 609
Årets resultat		198 971	484 266
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>284 845</u>	<u>2 335 875</u>
Summa eget kapital		<u>384 845</u>	<u>2 435 875</u>
Långfristiga skulder	3		
Skulder till kreditinstitut	4	9 900 000	10 650 000
Summa långfristiga skulder		<u>9 900 000</u>	<u>10 650 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		9 416	3 497
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		222 750	-
Skatteskulder		-	33 580
Övriga skulder		64 509	11 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 923	172 568
Summa kortfristiga skulder		<u>1 201 598</u>	<u>821 243</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>11 486 443</u>	<u>13 907 118</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Förvaltningsfastigheter	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsingar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 493 681	14 493 681
Utgående anskaffningsvärden	14 493 681	14 493 681
Ingående avskrivningar	-4 953 397	-4 499 321
- Årets avskrivningar	-643 272	-454 076
Utgående avskrivningar	-5 596 669	-4 953 397
Redovisat värde	<u>8 897 012</u>	<u>9 540 284</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	7 500 000	8 250 000

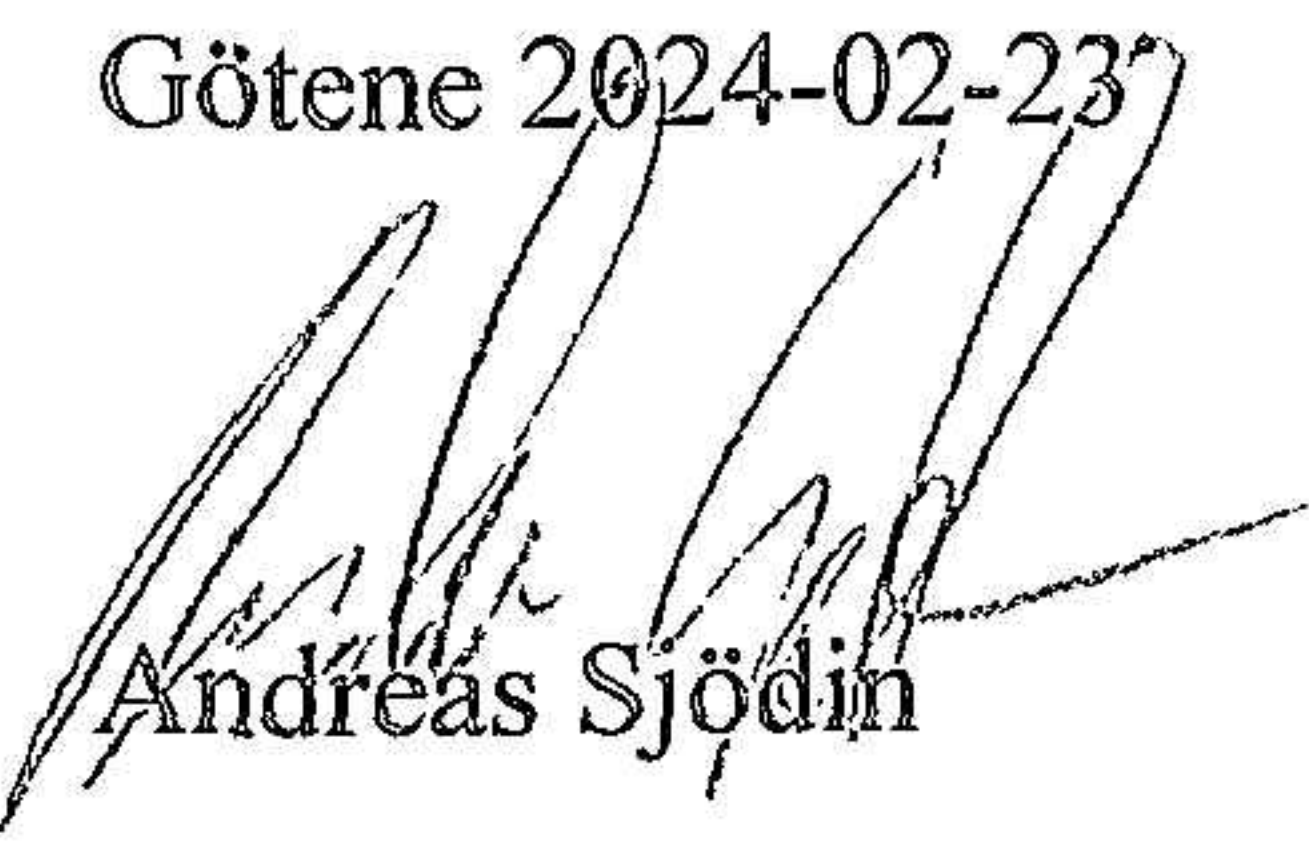
Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-09-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 900 000	10 650 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>10 500 000</u>	<u>11 250 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-09-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Fastighetsinteckningar	15 600 000	15 600 000

Götene 2024-02-23


Andreas Sjödin