

ÅRSREDOVISNING

Skian Invest AB

559153-8243

Räkenskapsåret

2025-01-01--2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-01-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-01-20



Carl Gustav Ståhlberg

Ledamot

2026012206688

ÅRSREDOVISNING

Skian Invest AB

559153-8243

Räkenskapsåret

2025-01-01--2025-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver förvaltning och handel med värdepapper samt bygg- och fastighetsrelaterad konsultverksamhet. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2025 (12 mån)	2024 (12 mån)	2022/2023 (18 mån)	2021/2022 (12 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-75	122	-134	-765
Soliditet	93 %	98 %	18 %	99 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	588 170
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-150 000
Årets resultat		-75 024
Belopp vid årets utgång	50 000	363 146

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	438 170
årets resultat	-75 024
summa	363 146

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	300 000
i ny räkning balanseras	63 146
summa	363 146

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-226 884	-88 833
Personalkostnader		-702	-10 463
Summa rörelsekostnader		-227 586	-99 296
Rörelseresultat		-227 586	-99 296
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-421 442	344 952
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	10
Nedskrivningar/återförda nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		574 000	-124 000
Summa finansiella poster		152 562	220 962
Resultat efter finansiella poster		-75 024	121 666
ÅRETS RESULTAT		-75 024	121 666

2026012206690

BALANSRÄKNING

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Inventarier, verktyg och installationer

0

202 000

Summa materiella anläggningstillgångar

0

202 000

Finansiella anläggningstillgångar

3

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

150 198

Andra långfristiga fordringar

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

150 198

Summa anläggningstillgångar

0

352 198

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26

13 942

Summa kortfristiga fordringar

26

13 942

Kassa och bank

Kassa och bank

442 315

287 030

Summa kassa och bank

442 315

287 030

Summa omsättningstillgångar

442 341

300 972

SUMMA TILLGÅNGAR

442 341

653 170

2026012206691

BALANSRÄKNING forts.

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	438 170	466 504
Årets resultat	-75 024	121 666
Summa fritt eget kapital	363 146	588 170

Summa eget kapital	413 146	638 170
---------------------------	----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	14 195	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	29 195	15 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	442 341	653 170
---------------------------------------	----------------	----------------

2026012206692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

2024-12-31

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	202 000	202 000
Försäljningar/utrangeringar	-202 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	202 000
Utgående redovisat värde	0	202 000

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

2025-12-31

2024-12-31

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	724 198	3 874 698
Försäljningar	-724 198	-3 150 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	724 198
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-574 000	-450 000
Försäljningar	574 000	0
Årets nedskrivningar	0	-124 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-574 000
Utgående redovisat värde	0	150 198

Andra långfristiga fordringar

Ingående ackumulerade fordringar	0	1 150 000
Avgående fordringar	0	-1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 000 000
Avgående fordringar	0	1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Stockholm 2026-01-20


Carl Gustav Ståhlberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-20.


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skian Invest AB

Org.nr 559153-8243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skian Invest AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skian Invest ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skian Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skian Invest AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skian Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

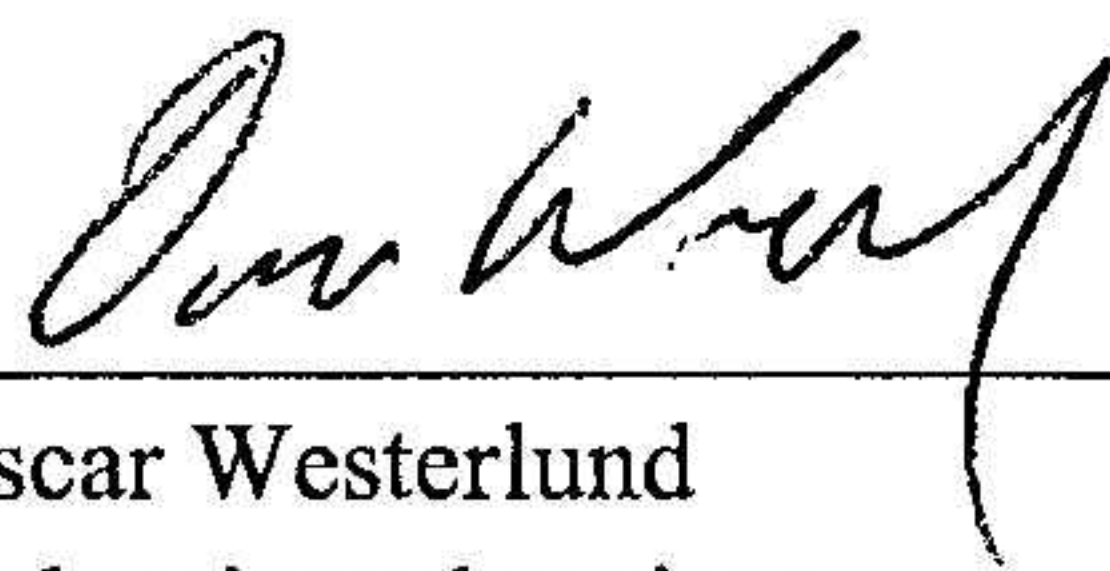
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2026-01-20



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor