

# Årsredovisning

för

## Tornudden investment AB

559263-2128

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Richard Larsson, Styrelseledamot  
2023-05-21

Styrelsen för Tornudden investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall erbjuda konsulttjänster inom affärsutveckling och affärsstrategi samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	418	267
Resultat efter finansiella poster	-141	5 129
Soliditet (%)	22	56

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	5 114 743	<b>5 139 743</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		<b>-180 000</b>
Balanseras i ny räkning		5 114 743	-5 114 743	<b>0</b>
Årets resultat			-141 505	<b>-141 505</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 934 743</b>	<b>-141 505</b>	<b>4 818 238</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 934 743
årets förlust	-141 505
	<b>4 793 238</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	180 000
i ny räkning överföres	4 613 238
	<b>4 793 238</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-10 -2021-12-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		417 750	267 339
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>417 750</b>	<b>267 339</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-393 221	-77 088
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 581	-78 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-519 802</b>	<b>-155 538</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-102 052</b>	<b>111 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		59 308	5 065 276
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 768	-48 446
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 453</b>	<b>5 016 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-141 505</b>	<b>5 128 631</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-141 505</b>	<b>5 128 631</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 888
<b>Årets resultat</b>		<b>-141 505</b>	<b>5 114 743</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 152 232	6 153 813
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 402	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 235 634</b>	<b>6 153 813</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	399 843	399 843
Andra långfristiga fordringar		0	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>399 843</b>	<b>2 399 843</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 635 477</b>	<b>8 553 656</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 995	0
Övriga fordringar		6 323	5 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 694	15 784
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>162 012</b>	<b>21 760</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 511 815	624 610
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 511 815</b>	<b>624 610</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 673 827</b>	<b>646 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 309 304</b>	<b>9 200 026</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 934 743

0

Årets resultat

-141 505

5 114 743

**Summa fritt eget kapital**

**4 793 238**

**5 114 743**

**Summa eget kapital**

**4 818 238**

**5 139 743**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 058 100

3 647 700

Övriga skulder

2 800 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**16 858 100**

**3 647 700**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

289 600

75 600

Leverantörsskulder

20 930

12 935

Skatteskulder

4 680

0

Övriga skulder

150 000

297 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 756

26 705

**Summa kortfristiga skulder**

**632 966**

**412 583**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 309 304**

**9 200 026**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-07-10 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 232 263	
Inköp	14 104 150	6 232 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 336 413</b>	<b>6 232 263</b>
Ingående avskrivningar	-78 450	
Årets avskrivningar	-105 731	-78 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-184 181</b>	<b>-78 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 152 232</b>	<b>6 153 813</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	104 252	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 252</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-20 850	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 850</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 402</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	399 843	0
Inköp	0	399 843
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>399 843</b>	<b>399 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>399 843</b>	<b>399 843</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 899 700	3 345 300
	<b>12 899 700</b>	<b>3 345 300</b>

Karlskrona 2023-05-21

*Richard Larsson*  
Richard Larsson