

# Årsredovisning

för

## Morgan Oscarsson Fastighets AB

559307-3447

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Morgan Oscarsson, Styrelseledamot  
2024-09-02

Styrelsen för Morgan Oscarsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Morgan Oscarsson Förvaltning AB, 556872-4131.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tranemo kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22<br>(14 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 299     | 324     | 268                 |
| Resultat efter finansiella poster | -10     | 0       | -70                 |
| Soliditet (%)                     | 22,8    | 22,5    | 18,5                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 700 092                | 1 725             | 726 817        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 1 725                  | -1 725            | 0              |
| Årets resultat                 |                   |                        | 230               | 230            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>701 817</b>         | <b>230</b>        | <b>727 047</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 701 817        |
| årets vinst            | 230            |
|                        | <b>702 047</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 702 047        |
|                        | <b>702 047</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 299 193        | 324 394        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 21 843         | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>321 036</b> | <b>324 394</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader                          | -134 798        | -162 445        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -55 432         | -55 432         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-190 230</b> | <b>-217 877</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>130 806</b>  | <b>106 517</b>  |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 131             | 5               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -140 629        | -106 312        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-140 498</b> | <b>-106 307</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-9 692</b>   | <b>210</b>      |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |               |            |
|------------------------------------|---------------|------------|
| Erhållna koncernbidrag             | 10 000        | 0          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>10 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>308</b>    | <b>210</b> |

### Skatter

|                         |            |              |
|-------------------------|------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | -78        | 1 515        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>230</b> | <b>1 725</b> |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 2 982 455         | 3 033 897         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 30 564            | 34 554            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 013 019</b>  | <b>3 068 451</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 013 019</b>  | <b>3 068 451</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 33 250            | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 68 300            | 58 300            |
| Övriga fordringar                             |            | 1                 | 491               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>101 551</b>    | <b>58 791</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 79 452            | 100 218           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>79 452</b>     | <b>100 218</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>181 003</b>    | <b>159 009</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 194 022</b>  | <b>3 227 460</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 701 817           | 700 092           |
| Årets resultat                               |            | 230               | 1 725             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>702 047</b>    | <b>701 817</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>727 047</b>    | <b>726 817</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 782 774         | 2 165 831         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 300 000           | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 200 000           | 200 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 282 774</b>  | <b>2 365 831</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 76 668            | 76 668            |
| Leverantörsskulder                           |            | 2 004             | 490               |
| Skatteskulder                                |            | 20 595            | 14 379            |
| Övriga skulder                               |            | 7 084             | 1 733             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 77 850            | 41 542            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>184 201</b>    | <b>134 812</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 194 022</b>  | <b>3 227 460</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

### Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henry Larsson, Ludvig & Co AB

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 128 325        | 3 128 325        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 128 325</b> | <b>3 128 325</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -94 428          | -42 986          |
| Årets avskrivningar                             | -51 442          | -51 442          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-145 870</b>  | <b>-94 428</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 982 455</b> | <b>3 033 897</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-04-30    | 2023-04-30    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 39 900        | 39 900        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>39 900</b> | <b>39 900</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -5 346        | -1 356        |
| Årets avskrivningar                             | -3 990        | -3 990        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-9 336</b> | <b>-5 346</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>30 564</b> | <b>34 554</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 476 102         | 1 859 159         |
|  | <b>1 476 102</b>  | <b>1 859 159</b>  |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 300 000         | 2 300 000         |
|                      | <b>2 300 000</b>  | <b>2 300 000</b>  |

Tranemo 2024-08-29

*Morgan Oscarsson*  
Morgan Oscarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-08-29

*Lennart Henrysson*  
Lennart Henrysson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Morgan Oscarsson Fastighets AB, org.nr 559307-3447

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Morgan Oscarsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morgan Oscarsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Morgan Oscarsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Morgan Oscarsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Morgan Oscarsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2024-08-29

*Lennart Henrysson*

Lennart Henrysson  
Auktoriserad revisor