

Årsredovisning för  
**ALEXANDER PROPERTIES AB**

559338-3432

Räkenskapsåret

**2022-10-01 - 2023-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Arsham Alexander Aghaei  
Verkställande direktör

2024-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för ALEXANDER PROPERTIES AB, 559338-3432, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Täby registrerades år 2021 och bedriver byggverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 812	
Resultat efter finansiella poster	-47 671	-11 246
Soliditet %	0,6	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-11 246
Balanseras i ny räkning		-11 246	11 246
Erhållna aktieägartillskott		59 000	
Årets resultat			-47 671
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>47 754</b>	<b>-47 671</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	47 754
Årets resultat	-47 671
<b>Summa</b>	<b>83</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	83
<b>Summa</b>	<b>83</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-04 - 2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 812	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 812</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 864	-11 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-47 864</b>	<b>-11 246</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 052</b>	<b>-11 246</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		647	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 266	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 619</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-47 671</b>	<b>-11 246</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-47 671</b>	<b>-11 246</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-47 671</b>	<b>-11 246</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete	2	4 066 225	2 129 106
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>4 066 225</b>	<b>2 129 106</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		114 874	624 636
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114 874</b>	<b>624 636</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 196 099</b>	<b>2 768 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 196 099</b>	<b>2 768 742</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		47 754	0
Årets resultat		-47 671	-11 246
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>83</b>	<b>-11 246</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 083</b>	<b>13 754</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 116 643	2 504 988
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 116 643</b>	<b>2 504 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		51 200	250 000
Skatteskulder		3 170	0
Övriga skulder		3	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 373</b>	<b>250 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 196 099</b>	<b>2 768 742</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående arbete

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	4 066 225	2 129 106
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 066 225</b>	<b>2 129 106</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Täby

Seyed Ali Aghaei 2024-03-25  
Seyed Ali Aghaei Datum  
Styrelseordförande

Arsham Alexander Aghaei 2024-03-25  
Arsham Alexander Aghaei Datum  
Verkställande direktör

Sam Khosrow Aghaei 2024-03-25  
Sam Khosrow Aghaei Datum  
Styrelseledamot