

Årsredovisning

för

AB Mätaren 15

556832-9394

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Mätaren 15 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-27



Richard Wollter

Årsredovisning

för

AB Mätaren 15

556832-9394

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för AB Mätaren 15 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget, genom omvänd fusion, övertagit moderbolagets Abamco Mätaren Holding AB (Reg. N 559319-6974) samtliga tillgångar och skulder. Den omvända fusionen verkställdes 2022-06-20.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 624	1 401	644	1 297
Resultat efter finansiella poster	-235	364	391	503
Soliditet (%)	0,4	2,9	33,0	29,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	630	217 312	267 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		217 312	-217 312	0
Fusionsresultat		-144 708		-144 708
Årets resultat			-64 921	-64 921
Belopp vid årets utgång	50 000	73 234	-64 921	58 313

2023051502980

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 234
årets förlust	-64 921
	8 313
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 313
	8 313

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 623 638	1 401 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 623 638	1 401 448
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-997 649	-755 968
Övriga externa kostnader		-54 175	-41 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-439 160	-182 753
Summa rörelsekostnader		-1 490 984	-980 377
Rörelseresultat		132 654	421 071
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-367 792	-56 956
Summa finansiella poster		-367 733	-56 956
Resultat efter finansiella poster		-235 079	364 115
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	-90 000
Resultat före skatt		14 921	274 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 842	-56 803
Årets resultat		-64 921	217 312

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 804 641	4 666 025
Pågående investeringar	4	281 987	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 086 628	4 666 025

Summa anläggningstillgångar

21 086 628

4 666 025

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		259 838	0
Fordringar hos koncernföretag		12 719 307	6 352 266
Övriga fordringar		181 587	142 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 458	40 890
Summa kortfristiga fordringar		13 166 190	6 535 661

Kassa och bank

Kassa och bank		942 823	800 261
Summa kassa och bank		942 823	800 261
Summa omsättningstillgångar		14 109 013	7 335 922

SUMMA TILLGÅNGAR

35 195 641

12 001 947

2023051502982

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 234

630

Årets resultat

-64 921

217 312

Summa fritt eget kapital

8 313

217 942

Summa eget kapital

58 313

267 942

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

90 000

Summa obeskattade reserver

90 000

90 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 000 000

5 500 000

Summa långfristiga skulder

12 000 000

5 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

154 293

65 700

Skulder till koncernföretag

22 368 703

5 555 129

Övriga skulder

11 627

20 973

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

512 705

502 203

Summa kortfristiga skulder

23 047 328

6 144 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 195 641

12 001 947

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnad koncernmässigt övervärde	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	367 802	16 095
	367 802	16 095

2023051502985

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 497 254	6 368 854
Inköp		128 400
Koncernmässigt övervärde vid fusion	16 577 774	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 075 028	6 497 254
Ingående avskrivningar	-1 831 229	-1 648 476
Årets avskrivningar	-188 002	-182 753
Årets avskrivning koncernmässigt övervärde	-251 156	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 270 387	-1 831 229
Utgående redovisat värde	20 804 641	4 666 025

Not 4 Pågående investeringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	281 987	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 987	0
Utgående redovisat värde	281 987	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Abamco Fastigheter AB med organisationsnummer 559273-5145 med säte i Stockholm.

Datering enligt digital signatur

Richard Wollter

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats Datering enligt digital signatur

Rådek AB

Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

2023051502987



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.04.2023 09:33

SENT BY OWNER:
Elin Svedlindh · 18.04.2023 08:28

DOCUMENT ID:
SJIGKu2sz3

ENVELOPE ID:
rkMFOjF3-SJIGKu2sz3

DOCUMENT NAME:
AB Mätaren 15.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Richard Magnus Wollter richard@broadgate.se	Signed Authenticated	18.04.2023 09:05 18.04.2023 09:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/18) IP: 178.174.189.18
2. Lars Johan Rudengren johan.rudengren@radek.se	Signed Authenticated	18.04.2023 09:33 18.04.2023 09:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/23) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Mätaren 15
Org.nr 556832-9394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Mätaren 15 för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Mätaren 15s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Mätaren 15 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Mätaren 15 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Mätaren 15 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna, datering enligt digital signatur

Rådek AB

Johan Rudengren
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.04.2023 09:42

SENT BY OWNER:
Elin Svedlindh · 18.04.2023 09:36

DOCUMENT ID:
SkBq06if3

ENVELOPE ID:
H1N50aoz2-SkBq06if3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse AB Mätaren 15.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Lars Johan Rudengren johan.rudengren@radek.se	Signed Authenticated	18.04.2023 09:42 18.04.2023 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/23) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed