

Stadsberget Luleå AB

556608-0593

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Åke Strand, Verkställande direktör

2025-03-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Torpslingan 36 i Luleå.

Stadsberget Luleå AB bildades för att utveckla området Mjölkuddsberget i Luleå.

Som ett första led i detta förvärvades i september 2001 försvarets fastigheter med tillhörande bergrumsanläggning.

Stadsberget Luleå AB beviljades 2004 marklov för anläggande av tomt inom del av markområdet.

Fyra registerfastigheter har genom markarbeten utvecklats till en tomt 10 000 m².

Stadsberget Luleå AB har vid fyra tillfällen begärt detaljplan för byggande på tomten.

Senast år 2020 har vi fått nej på ett detaljplaneförslag upprättat tillsammans med Lindbäcks bygg och Normark & Nordmark arkitektbyrå

Enligt planarkitekten har man ett politiskt förhållningsätt, att ej medge detaljplan, att rätta sig efter.

Grannfastighet i SO har Luleå kommun tilldelat Rikshem som uppfört två 5 vånings bostadshus.

Grannfastigheten i NV har Luleå kommun upplåtit Gallären som upplag för byggmaterial och jordmassor.

Att bygga hotell på berget och datacenter i befintligt bergrum har varit en del av vår vision.

Nu arbetar vi med att bygga lokaler för och stödja forskning om framtidens teknik.

Bergrum hyrs ut till forskning om mobil teknik 6G och styrning Robotics.

Vi utreder också möjligheten att i två stora bergrum 720 m² bygga energilager, vätgas och batterier.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

LTU har flyttat in med sin Robotic forskning i de lokaler vi färdigställt.

Mobil telefoni och bredband 5G har installerats i bergrummet.

Flerårsöversikt

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Nettoomsättning	148 545	162 589	116 625	61 807
Resultat efter finansiella poster	-119 700	-64 941	-384 928	-390 749
Soliditet (%)	87	89	85	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registre- rat aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	400 000	1 500 000	4 400 000	-2 105 277	-64 941	4 129 782
Balanseras i ny räkning				-64 941	64 941	0
Årets resultat					-119 700	-119 700
Vid årets utgång	400 000	1 500 000	4 400 000	-2 170 218	-119 700	4 010 082

Bolaget har varit verksamt i 22 år med en vision att kommunen, som har planmonopol, upprättar en detaljplan som möjliggör för företaget att bygga på och utveckla sina fastigheter.

Företagets verksamhet har varit konsulttjänster och uthyrning av lokaler.

De flesta år har kostnader överstigit intäkter.

Från ägaren B-Å Strand har årligen, som kortfristiga lån (konto 2340) och villkorat aktieägartillskott (konto 2082), tillförts kapital.

Enligt Bolagsverket bemyndigande (ärendenummer 29592/2022 genomfördes år 2022/23 en nyemission inom 400 000 kronor enligt bolagsordning. Detta genom överföring 300 000 kronor från konto 2082 till aktiekapital (konto 2081).

Bolagsverket har meddelat att riktigheten av nyemissionen måste styrkas med intyg från auktoriserad revisor.

Anledningen till behov av extra likvida medel från ägaren under år 2023/24 är bygge av Secret LAB för Luleå Tekniska Universitet (LTU).

Kommande år planeras byggåtgärder för LTU och Uleåborgs Universitet.

Bolaget har inga ekonomiska krav från någon eller skuld till någon utomstående!

Men på grund av ägarnas höga ålder kan det komma att planeras försäljning av verksamhets-fastigheten.

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-2 170 218
Årets resultat	-119 700
Summa	-2 289 918
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-2 289 918
Summa	-2 289 918

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		148 545	162 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		148 545	162 589
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 245	-227 387
Summa rörelsekostnader		-268 245	-227 387
Rörelseresultat		-119 700	-64 798
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-143
Summa finansiella poster		0	-143
Resultat efter finansiella poster		-119 700	-64 941
Resultat före skatt		-119 700	-64 941
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-119 700	-64 941

Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 500 000	4 500 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 500 000	4 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 500 000	4 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 917	21 981
Summa kortfristiga fordringar		15 917	21 981
Kassa och bank			
Kassa och bank		99 436	128 278
Summa kassa och bank		99 436	128 278
Summa omsättningstillgångar		115 353	150 259
Summa tillgångar		4 615 353	4 650 259

Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Ej registrerat aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Uppskrivningsfond	5	4 400 000	4 400 000
Summa bundet eget kapital		6 300 000	6 300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 170 218	-2 105 277
Årets resultat		-119 700	-64 941
Summa fritt eget kapital		-2 289 918	-2 170 218
Summa eget kapital		4 010 082	4 129 782
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	520 477
Summa långfristiga skulder		500 000	520 477
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		105 271	0
Summa kortfristiga skulder		105 271	0
Summa eget kapital och skulder		4 615 353	4 650 259

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Kvarstående värde har föregående år avskrivits 165 043 kronor.
Byggnaden är riven!

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-09-01
- 2024-08-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-08-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 4 778 980

Utgående anskaffningsvärden 4 778 980

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -278 980

Utgående avskrivningar -278 980

Redovisat värde 4 500 000

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	597 261
Utgående anskaffningsvärden	597 261
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-597 261
Utgående avskrivningar	-597 261
Redovisat värde	0

Not 5 - Uppskrivningsfond

2023-09-01
- 2024-08-31

Belopp vid årets ingång	4 400 000
Belopp vid årets utgång	4 400 000
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	100 000

Not 6 - Långfristiga skulder

Lån konto 2340 amorteras när överskott medger eller överförs som aktieägartillskott konto 2082

Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under första halvåret har IT teknik för ca. 2 miljoner kronor installerats.

- Fiberkabel (8 par) enligt avtal med Telia.
- Nätverk 6G installerat av OneCo.
- Centraler, belysning och elinstallationer i tunnar för forskning har renoverats av Actemium.

Not 8 - Övriga kommentarer

Med Telia och LTU har avtalats om vem som tar kostnader för installationer som tillhör eller kommer att tillhöra ägaren av bergrummet i all framtid.

Ägarens eget arbete och inestående lön för i bolaget utfört arbete sedan år 2001 är betydande.

Totalt till nu registrerad nedlagd tid 14 585 timmar kan värderas till 8 751 000 kronor, som kapitaliserat skall bokföras som lön och beskattas.

Luleå kommun har för en månad sedan uttryckt att man anser staden saknar något extremt unikt, som ett signaturhotell, för att locka fler besökare. Det är vad vi för 20 år sedan ritade och ville bygga på och i berget! I ett bergrum byggde vi 2017 "Cave Retreat" ett pilotprojekt för hotell i berget.

Underskrifter

Årsredovisning för Stadsberget Luleå AB, 556608-0593
Avseende räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Elektroniskt underskriven

Bengt Åke Strand
Bengt Åke Strand
Styrelseordförande och VD
2025-02-23