

Årsredovisning
för
Blåsut Bostäder AB
559127-6018

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Lundgren, Styrelseledamot
2023-09-27

Styrelsen för Blåsut Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Vänersborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB (559035-6639).

Företaget har sitt säte i Trollhättans kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (10 mån)	2019/20
Nettoomsättning	542	523	399	476
Resultat efter finansiella poster	169	156	150	523
Soliditet (%)	13	10	9	8

Under året har hyresintäkterna redovisats som nettoomsättning och inte som föregående år övriga rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	516 460	52 435	618 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 435	-52 435	0
Årets resultat			15 112	15 112
Belopp vid årets utgång	50 100	568 895	15 112	634 107

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	568 895
årets vinst	15 112
	584 007
disponeras så att	
i ny räkning överföres	584 007
	584 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 551 871	4 632 637
Summa materiella anläggningstillgångar		4 551 871	4 632 637
Summa anläggningstillgångar		4 551 871	4 632 637
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 494	5 724
Fordringar hos koncernföretag		0	920 411
Förutbetalda kostnader		5 086	4 708
Summa kortfristiga fordringar		21 580	930 843
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		446 897	399 348
Summa kassa och bank		446 897	399 348
Summa omsättningstillgångar		468 477	1 330 191
SUMMA TILLGÅNGAR		5 020 348	5 962 828

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 100

50 100

Summa bundet eget kapital

50 100

50 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

568 895

516 460

Årets resultat

15 112

52 435

Summa fritt eget kapital

584 007

568 895

Summa eget kapital

634 107

618 995

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 130 125

5 145 775

Summa långfristiga skulder

4 130 125

5 145 775

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 630

34 772

Skulder till koncernföretag

115 717

0

Övriga skulder

89 300

108 700

Upplupna kostnader

46 469

54 586

Summa kortfristiga skulder

256 116

198 058

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 020 348

5 962 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 864 138	4 864 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 864 138	4 864 138
Ingående avskrivningar	-231 501	-150 735
Årets avskrivningar	-80 766	-80 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 267	-231 501
Utgående redovisat värde	4 551 871	4 632 637

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	3 772 925	4 710 975
	3 772 925	4 710 975

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 900 000
	5 900 000	5 900 000

Vänersborg 2023-09-25

Dick Lundgren
Dick Lundgren