

Årsredovisning
för
LuKe Fastighets AB
556545-0920

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikko Luukinen, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för LuKe Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Halmstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	912	680	650	240
Resultat efter finansiella poster	109	-70	-60	-511
Soliditet (%)	9,8	3,8	4,7	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	176 362	-70 010	226 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-70 010	70 010	0
Årets resultat				333 375	333 375
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	106 352	333 375	559 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 351
årets vinst	333 375
	439 726
disponeras så att i ny räkning överföres	439 726
	439 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	912 435	680 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	912 435	680 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-246 431	-209 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-336 219	-338 879
Summa rörelsekostnader	-582 650	-548 531
Rörelseresultat	329 785	131 469
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-220 351	-201 479
Summa finansiella poster	-220 351	-201 479
Resultat efter finansiella poster	109 434	-70 010
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	224 000	0
Summa bokslutsdispositioner	224 000	0
Resultat före skatt	333 434	-70 010
Skatter		
Skatt på årets resultat	-59	0
Årets resultat	333 375	-70 010

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 260 001	5 596 220
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 260 001	5 596 220
Summa anläggningstillgångar		5 260 001	5 596 220
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		392 846	392 846
Övriga fordringar		31 533	1 576
Summa kortfristiga fordringar		424 379	394 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 287	1
Summa kassa och bank		56 287	1
Summa omsättningstillgångar		480 666	394 423
SUMMA TILLGÅNGAR		5 740 667	5 990 643

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 351	176 361
Årets resultat		333 375	-70 010
Summa fritt eget kapital		439 726	106 351
Summa eget kapital		559 726	226 351
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 835 632	4 190 879
Summa långfristiga skulder		3 835 632	4 190 879
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	336 816	336 816
Leverantörsskulder		19 296	47 326
Skulder till koncernföretag		914 234	1 138 234
Skatteskulder		11 118	11 059
Övriga skulder		51 831	29 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 014	10 001
Summa kortfristiga skulder		1 345 309	1 573 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 740 667	5 990 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 300 825	10 300 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 300 825	10 300 825
Ingående avskrivningar	-4 704 605	-4 368 386
Årets avskrivningar	-336 219	-336 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 040 824	-4 704 605
Utgående redovisat värde	5 260 001	5 596 220

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 995	234 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 995	234 995
Ingående avskrivningar	-234 995	-232 335
Årets avskrivningar		-2 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 995	-234 995
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 488 368	2 843 615
	2 488 368	2 843 615

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 172 448 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 835 632	4 190 879
	3 835 632	4 190 879
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	336 816	336 816
	336 816	336 816

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	9 100 000	9 100 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till LuKe Invest AB, org.nr. 556916-3644 med säte i Laholm.

Laholm 2023-06-01

Mikko Luukinen
Mikko Luukinen