

ÅRSREDOVISNING

för

Förorternas Bygg AB

Org.nr. 556721-1288

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Michael Evertsson, Styrelseledamot
2026-05-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	376 123	418 584	451 608	439 000
Resultat efter finansiella poster	-122 055	-97 940	-40 845	-37 589
Soliditet (%)	2,70	5,46	7,83	8,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	228 970	-97 940	231 030
Balanseras i ny räkning		-97 940	97 940	0
Årets resultat			-122 055	-122 055
Belopp vid årets utgång	100 000	131 030	-122 055	108 975

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	131 030
Årets resultat	-122 055
	<u>8 975</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 975
	<u>8 975</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Förorternas Bygg AB

Org.nr. 556721-1288

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>376 123</u>	<u>418 584</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		376 123	418 584
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-273 629	-241 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-93 299</u>	<u>-93 299</u>
Summa rörelsekostnader		-366 928	-334 820
Rörelseresultat		9 195	83 764
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-131 250</u>	<u>-181 704</u>
Summa finansiella poster		-131 250	-181 704
Resultat efter finansiella poster		-122 055	-97 940
Resultat före skatt		-122 055	-97 940
Årets resultat		<u>-122 055</u>	<u>-97 940</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 678 030</u>	<u>3 771 329</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 678 030	3 771 329
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 678 030	3 771 329
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 489	38 445
Fordringar hos koncernföretag		0	52 715
Övriga fordringar		288 013	288 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 309</u>	<u>4 812</u>
Summa kortfristiga fordringar		320 811	383 983
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>37 196</u>	<u>71 749</u>
Summa kassa och bank		37 196	71 749
Summa omsättningstillgångar		358 007	455 732
SUMMA TILLGÅNGAR		4 036 037	4 227 061

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		131 030	228 970
Årets resultat		-122 055	-97 940
Summa fritt eget kapital		8 975	131 030
Summa eget kapital		108 975	231 030
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 612 493	2 712 493
Summa långfristiga skulder		2 612 493	2 712 493
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		0	124 303
Skulder till koncernföretag		1 114 713	959 113
Skatteskulder		14 106	14 501
Övriga skulder		0	14 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 750	71 077
Summa kortfristiga skulder		1 314 569	1 283 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 036 037	4 227 061

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 068 555

4 874 492

Inköp

0

194 063

Utgående anskaffningsvärden

5 068 555

5 068 555

Ingående avskrivningar

-1 297 226

-1 203 927

Årets avskrivningar

-93 299

-93 299

Utgående avskrivningar

-1 390 525

-1 297 226

Redovisat värde

3 678 030

3 771 329

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Billdalshöjden AB

556669-4047

100

-1 169 751

0

Göteborg

100,00%

-6 784

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 212 493

2 312 493

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 725 000	3 725 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-20

Michael Evertsson

Michael Evertsson

2026-04-28