

Östgöta Avenyn AB
Org nr 556590-4066

2024052016537

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

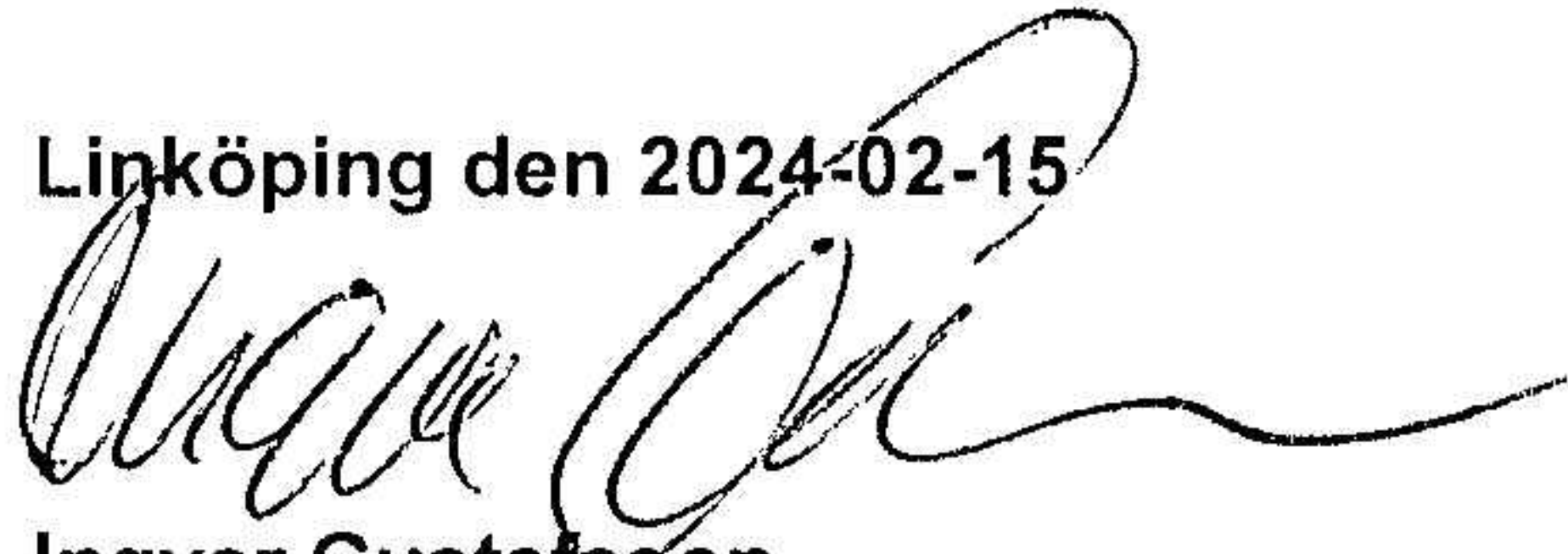
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Östgöta Avenyn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2024-02-15


Ingvar Gustafsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2000-05-04 och bedriver fastighetsförvaltning med säte i Linköping. Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	267	246	271	271
Resultat efter finansiella poster	tkr	7	106	145	139
Soliditet	%	25	24	21	16

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	471 495
Årets resultat	5 447
Totalt	<u>476 942</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande
Balanseras i ny räkning

	476 942
Totalt	<u>476 942</u>

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	2 000	368 945	102 550	573 495
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			102 550	-102 550	-
Årets resultat				5 447	5 447
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 000</u>	<u>471 495</u>	<u>5 447</u>	<u>578 942</u>

Aktieägartillskott

Aktieägaren har lämnat ett villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 530 000 kr (f år 530 000 kr).

Resultaträkning

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

267 000

245 500

Övriga rörelseintäkter

938

-

Summa rörelseintäkter

267 938

245 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-231 080

-109 486

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-28 213

-28 213

Summa rörelsekostnader

-259 293

-137 699

Rörelseresultat

8 645

107 801

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

126

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 913

-1 492

Summa finansiella poster

-1 787

-1 491

Resultat efter finansiella poster

6 858

106 310

Resultat före skatt

6 858

106 310

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 411

-3 760

Årets resultat

5 447

102 550

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 285 584	1 313 797
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 285 584</u>	<u>1 313 797</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 285 584</u>	<u>1 313 797</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 068 876	1 037 490
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 068 876</u>	<u>1 037 490</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 068 876</u>	<u>1 037 490</u>
Summa tillgångar		<u>2 354 460</u>	<u>2 351 287</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		471 495	368 945
Årets resultat		5 447	102 550
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>476 942</u>	<u>471 495</u>
Summa eget kapital		<u>578 942</u>	<u>573 495</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 756 532	1 756 532
Summa långfristiga skulder		<u>1 756 532</u>	<u>1 756 532</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 486	9 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 500	11 500
		<u> </u>	<u> </u>
Summa kortfristiga skulder		18 986	21 260
		<u> </u>	<u> </u>
Summa eget kapital och skulder		2 354 460	2 351 287
		<u> </u>	<u> </u>

2024052016541

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till balansräkningen

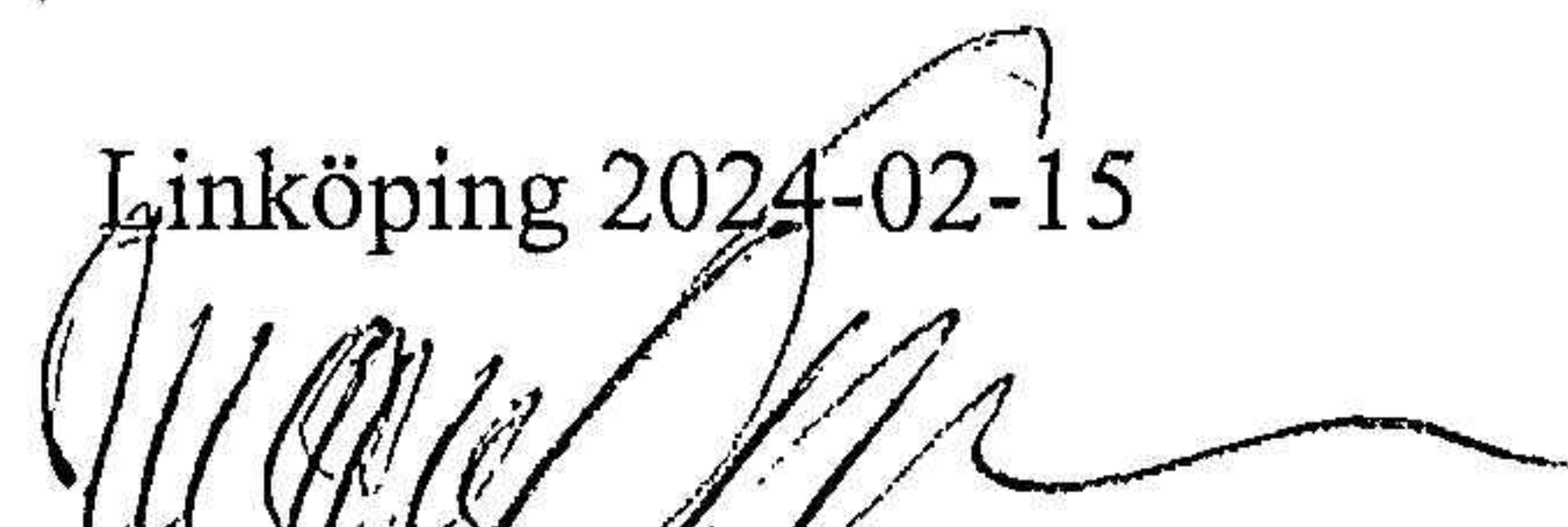
Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 906 270	1 906 270
Utgående anskaffningsvärden	1 906 270	1 906 270
Ingående avskrivningar	-592 473	-564 260
- Årets avskrivningar	-28 213	-28 213
Utgående avskrivningar	-620 686	-592 473
Redovisat värde	<u>1 285 584</u>	<u>1 313 797</u>

Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>

Linköping 2024-02-15



Ingvar Gustafsson