

# Årsredovisning

för

## Sura El Fastighets AB

556730-3689

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sura El Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 250228. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Surahammar 250228



Tommy Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Sura El Fastighets AB**

556730-3689

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Sura El Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Sura El AB, 556730-3761, Surahammar.

Företaget har sitt säte i Surahammar.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 202     | 271     | 272     | 191     |
| Resultat efter finansiella poster | 34      | 71      | 82      | -11     |
| Soliditet (%)                     | 16      | 22      | 19      | 17      |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000           | 83 403                 | 70 986            | 254 389        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |                |
| Utdelning  |                   | -98 100                |                   | -98 100        |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | 70 986                 | -70 986           | 0              |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 34 080            | 34 080         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>    | <b>56 289</b>          | <b>34 080</b>     | <b>190 369</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 56 289        |
| årets vinst                                 | 34 080        |
|   | <b>90 369</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 90 369        |
|   | <b>90 369</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

201 608

270 846

Övriga rörelseintäkter

113

3 023

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**201 721**

**273 869**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-124 572

-138 105

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-18 976

-22 207

**Summa rörelsekostnader**

**-143 548**

**-160 312**

**Rörelseresultat**

**58 173**

**113 557**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

201

130

Nedskrivningar av kortfristiga placeringar

3 201

-1 636

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 495

-41 065

**Summa finansiella poster**

**-24 093**

**-42 571**

**Resultat efter finansiella poster**

**34 080**

**70 986**

**Resultat före skatt**

**34 080**

**70 986**

**Årets resultat**

**34 080**

**70 986**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

813 510

832 485

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**813 510**

**832 485**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

4

51 000

51 000

**Summa anläggningstillgångar**

**864 510**

**883 485**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 000

0

Övriga fordringar

15 488

15 488

**Summa kortfristiga fordringar**

**23 488**

**15 488**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

3 669

468

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

270 677

234 697

**Summa omsättningstillgångar**

**297 834**

**250 653**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 162 344**

**1 134 138**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

56 289

83 403

Årets resultat

34 080

70 986

**Summa fritt eget kapital**

**90 369**

**154 389**

**Summa eget kapital**

**190 369**

**254 389**

#### Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

110 566

110 566

Övriga skulder till kreditinstitut

7

538 282

594 958

**Summa långfristiga skulder**

**648 848**

**705 524**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

56 676

56 676

Leverantörsskulder

6 901

6 247

Skulder till koncernföretag

128 469

8 916

Skatteskulder

5 500

5 500

Övriga skulder

84 907

50 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 674

46 307

**Summa kortfristiga skulder**

**323 127**

**174 225**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 162 344**

**1 134 138**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 133 825        | 1 133 825        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 133 825</b> | <b>1 133 825</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -301 340         | -282 364         |
| Årets avskrivningar                             | -18 976          | -18 976          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-320 316</b>  | <b>-301 340</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>813 509</b>   | <b>832 485</b>   |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 269 660           | 269 660           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>269 660</b>    | <b>269 660</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -269 660          | -266 429          |
| Årets avskrivningar                             |                   | -3 231            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-269 660</b>   | <b>-269 660</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

|   | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 51 000            | 51 000            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>51 000</b>     | <b>51 000</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>51 000</b>     | <b>51 000</b>     |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 311 578           | 169 888           |
|  | <b>311 578</b>    | <b>169 888</b>    |

**Not 6 Checkräkningskredit**

|  | <b>2024-08-31</b> | <b>2023-08-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 111 447           | 111 566           |
| Utnyttjat belopp uppgår till                       | 110 447           | 110 566           |

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån på 651 634 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-08-31     | 2023-08-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 538 282        | 594 958        |
|                                    | <b>538 282</b> | <b>594 958</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 56 676         | 56 676         |
|                                    | <b>56 676</b>  | <b>56 676</b>  |

**Not 8 Ställda säkerheter**

|                      | 2024-08-31       | 2023-08-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 760 000        | 1 760 000        |
|                      | <b>1 760 000</b> | <b>1 760 000</b> |

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad redovisningskonsult :  
Malin Carstedt, ECIT Services F&A AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Surahammar 250228



Tommy Johansson