

# ÅRSREDOVISNING

för

## O Bohlin Byggnads AB

Org.nr. 556420-5127

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Martin Bohlin, Styrelseledamot  
2025-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

O Bohlin Byggnads AB har under året utfört fastighetsförvaltningstjänster åt koncernföretag. Förvaltningen omfattar 40 lägenheter.

Företagets säte är Göteborg

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 315 523	-1 189 463	-1 263 799	-1 287 635
Soliditet (%)	9,16	5,72	4,20	5,60
Balansomslutning	20 194 842	20 392 831	20 375 296	20 001 757

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	950 000	1 406 769	-1 189 463	1 167 306
Balanseras i ny räkning		-1 189 463	1 189 463	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-1 315 523	-1 315 523
Belopp vid årets utgång	950 000	2 217 306	-1 315 523	1 851 783

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 217 306
Årets resultat	-1 315 523
	<u>901 783</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	901 783
	<u>901 783</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 101 105	-995 654
Personalkostnader	2	-1 192 375	-1 221 314
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 293 480</u>	<u>-2 216 968</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 293 480	-2 216 968
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i kommanditbolag		956 688	1 011 763
Ränteintäkter		21 269	15 742
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>977 957</u>	<u>1 027 505</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 315 523	-1 189 463
<b>Resultat före skatt</b>		-1 315 523	-1 189 463
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 315 523</u>	<u>-1 189 463</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>34 074</u>	<u>34 074</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		34 074	34 074
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i kommanditbolag	4	<u>18 506 046</u>	<u>18 679 921</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 506 046	18 679 921
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 540 120	18 713 995
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		56 794	0
Fordringar hos koncernföretag		269 208	331 035
Övriga fordringar		557 203	540 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>151 074</u>	<u>152 461</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 034 279	1 024 290
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>620 443</u>	<u>654 546</u>
Summa kassa och bank		620 443	654 546
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 654 722	1 678 836
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		20 194 842	20 392 831

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital	950 000	950 000
Summa bundet eget kapital	<u>950 000</u>	<u>950 000</u>

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 217 306	1 406 769
Årets resultat	<u>-1 315 523</u>	<u>-1 189 463</u>
Summa fritt eget kapital	901 783	217 306

Summa eget kapital	1 851 783	1 167 306
--------------------	-----------	-----------

## Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	<u>17 695 980</u>	<u>18 386 562</u>
Summa långfristiga skulder	17 695 980	18 386 562

## Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	164 308	340 432
Övriga skulder	129 959	141 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>352 812</u>	<u>356 771</u>
Summa kortfristiga skulder	647 079	838 963

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 194 842	20 392 831
--------------------------------	------------	------------

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Övriga materiella anläggningstillgångar

0

## Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

## Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 633 6671 633 667

Utgående anskaffningsvärden

1 633 6671 633 667

Ingående avskrivningar

-1 599 593-1 599 593

Utgående avskrivningar

-1 599 593-1 599 593

Redovisat värde

34 074

34 074

## NOTER

### Not 4 Andelar i kommanditbolag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat		
Säte				
Kommanditbolaget Chalmersgatan 7 & 9				
916850-1246		16 920 333	18 506 046	
Göteborg		956 688		
			<u>37 012 092</u>	
			<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			18 679 921	18 961 660
Förändring			<u>-173 875</u>	<u>-281 739</u>
Utgående anskaffningsvärden			18 506 046	18 679 921
Redovisat värde			<u>18 506 046</u>	<u>18 679 921</u>

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till O Bohlin Gruppen AB, Org. nr 556622-5289, säte Göteborg.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

### GÖTEBORG

*Martin Bohlin*

Martin Bohlin

2025-06-25

*Lars Bohlin*

Lars Bohlin

2025-06-25

*Sara Olsson*

Sara Olsson

2025-06-25

*Roger Pettersson*

Roger Pettersson

2025-06-25

*Moa Bohlin*

Moa Bohlin

2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025.

*Anders Lundgren*

Anders Lundgren

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i O Bohlin Byggnads Aktiebolag, org.nr 556420-5127

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för O Bohlin Byggnads Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av O Bohlin Byggnads Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till O Bohlin Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för O Bohlin Byggnads Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till O Bohlin Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-06-25

*Anders Lundgren*  
Anders Lundgren  
Auktoriserad revisor