

Årsredovisning
för
Po Eng Bygg Mark Invest AB
559102-2511

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Sjögren, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen för Po Eng Bygg Mark Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 757	10 175	12 858	3 616
Resultat efter finansiella poster	145	1 891	391	1 026
Soliditet (%)	47,3	51,3	24,3	18,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	535 759	1 495 457	2 081 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 495 457	-1 495 457	0
Årets resultat			109 219	109 219
Belopp vid årets utgång	50 000	2 031 216	109 219	2 190 435

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 031 215
årets vinst	109 219
	2 140 434
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	560 000
i ny räkning överföres	1 580 434
	2 140 434

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 756 590	10 175 306
Övriga rörelseintäkter		8 546	767
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 765 136	10 176 073
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 906 104	-3 370 838
Övriga externa kostnader		-1 215 577	-1 374 380
Personalkostnader	1	-3 244 996	-3 299 823
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-233 459	-212 202
Summa rörelsekostnader		-9 600 136	-8 257 243
Rörelseresultat		165 000	1 918 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-602	733
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	6 342
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 583	-34 428
Summa finansiella poster		-20 185	-27 353
Resultat efter finansiella poster		144 815	1 891 477
Resultat före skatt		144 815	1 891 477
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 596	-396 020
Årets resultat		109 219	1 495 457

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

733 792

869 692

Inventarier, verktyg och installationer

3

296 021

333 231

Summa materiella anläggningstillgångar

1 029 813

1 202 923

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

15 602

15 602

Andra långfristiga fordringar

16 720

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

32 322

15 602

Summa anläggningstillgångar

1 062 135

1 218 525

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 387 284

1 334 833

Fordringar hos koncernföretag

547 316

503 316

Övriga fordringar

6 850

53 525

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

585 107

52 520

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

175 955

36 952

Summa kortfristiga fordringar

2 702 512

1 981 146

Kassa och bank

Kassa och bank

1 706 297

1 629 869

Summa kassa och bank

1 706 297

1 629 869

Summa omsättningstillgångar

4 408 809

3 611 015

SUMMA TILLGÅNGAR

5 470 944

4 829 540

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 031 215

535 758

Årets resultat

109 219

1 495 457

Summa fritt eget kapital

2 140 434

2 031 215

Summa eget kapital

2 190 434

2 081 215

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

175 000

175 000

Ackumulerade överavskrivningar

322 720

322 720

Summa obeskattade reserver

497 720

497 720

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

55 643

Summa långfristiga skulder

0

55 643

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

16 875

202 500

Leverantörsskulder

1 246 971

735 160

Skatteskulder

251 571

312 796

Övriga skulder

687 003

394 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

580 370

550 226

Summa kortfristiga skulder

2 782 790

2 194 962

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 470 944

4 829 540

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 134 500	1 134 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 134 500	1 134 500
Ingående avskrivningar	-264 808	-128 908
Årets avskrivningar	-135 900	-135 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 708	-264 808
Utgående redovisat värde	733 792	869 692

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	473 615	293 625
Inköp	60 349	179 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	533 964	473 615
Ingående avskrivningar	-140 384	-64 082
Årets avskrivningar	-97 559	-76 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 943	-140 384
Utgående redovisat värde	296 021	333 231

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	621 542	712 542
	621 542	712 542

Östersund 2025-05-15

Andreas Sjögren
Andreas Sjögren

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Jessica Aldefelt
Jessica Aldefelt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Po Eng Bygg Mark Invest AB
Org.nr 559102-2511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Po Eng Bygg Mark Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Po Eng Bygg Mark Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Po Eng Bygg Mark Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Po Eng Bygg Mark Invest AB, Org.nr 559102-2511

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Po Eng Bygg Mark Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Po Eng Bygg Mark Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2025-05-15

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Jessica Aldefelt

Jessica Aldefelt
Auktoriserad revisor