

Årsredovisning

Corporate Apartments Swedrent AB

Organisationsnummer: 556908-8213
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Täby

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Plesnar Dennås
Verkställande direktör
2025-04-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av möblerade korttidsboenden till företag och organisationer.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har till följd av lågkonjunkturen och byggkrisen tappat del av sin försäljning och omsättning under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	57 321	63 847	77 222	47 944
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 709	2 080	2 685	620
Soliditet (%)	15,6	9,0	8,4	4,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	211 752	1 634 579	1 896 331
Utdelning på extra stämma				0
Balanseras i ny räkning		1 634 579	-1 634 579	0
Årets resultat			1 317 450	1 317 450
Belopp vid årets utgång	50 000	1 846 331	1 317 450	3 213 781

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 846 331
Årets resultat	1 317 450
Medel att disponera	3 163 781

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	3 000 000
Summa utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	163 781
Summa	3 163 781

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		57 320 817	63 846 812
Övriga rörelseintäkter		1 532 436	1 935 105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		58 853 253	65 781 917
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-46 065 974	-51 270 879
Personalkostnader	4	-11 252 691	-12 313 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 130	-426 814
Övriga rörelsekostnader		-5 109	0
Summa rörelsekostnader		-57 454 904	-64 010 776
Rörelseresultat		1 398 349	1 771 141
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		334 605	311 548
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 836	-3 169
Summa finansiella poster		310 769	308 379
Resultat efter finansiella poster		1 709 118	2 079 520
Resultat före skatt		1 709 118	2 079 520
Skatt på årets resultat		-391 668	-444 941
Årets resultat		1 317 450	1 634 579

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	5	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	399 809	530 939
Summa materiella anläggningstillgångar		399 809	530 939
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	3 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	8	939 085	1 265 884
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 939 085	1 265 884
Summa anläggningstillgångar		4 338 894	1 796 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 498 606	4 962 243
Fordringar hos koncernföretag		4 538 183	4 447 572
Övriga fordringar		21 682	73 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 627 383	3 193 394
Summa kortfristiga fordringar		11 685 854	12 676 972
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 624 615	6 613 577
Summa kassa och bank		4 624 615	6 613 577
Summa omsättningstillgångar		16 310 469	19 290 549
SUMMA TILLGÅNGAR		20 649 363	21 087 372

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 846 331	211 752
Årets resultat		1 317 450	1 634 579
Summa fritt eget kapital		3 163 781	1 846 331
Summa eget kapital		3 213 781	1 896 331
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 712 851	1 117 904
Skulder till koncernföretag		2 500	0
Skatteskulder		125 561	889 859
Övriga skulder		6 299 130	9 695 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 295 540	7 488 128
Summa kortfristiga skulder		17 435 582	19 191 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 649 363	21 087 372

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har hittills inträffat efter räkenskapsåret.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget tillhör en koncern där moderbolaget är Époque Holding AB , 556991-9912 med säte i Täby.

Not 4. Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda	29	26

Not 5. Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 162 659	3 162 659
Utgående anskaffningsvärden	3 162 659	3 162 659
Ingående avskrivningar	-3 162 659	-2 846 394
Årets avskrivningar	0	-316 265
Utgående avskrivningar	-3 162 659	-3 162 659
Redovisat värde	0	0

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 090 412	2 600 294
Inköp	0	490 118
Utgående anskaffningsvärden	3 090 412	3 090 412
Ingående avskrivningar	-2 559 473	-2 448 924
Årets avskrivningar	-131 130	-110 549
Utgående avskrivningar	-2 690 603	-2 559 473
Redovisat värde	399 809	530 939

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Redovisat värde	3 000 000	0

Not 8. Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 265 884	1 422 584
Tillkommande fordringar	94 155	77 000
Reglerade fordringar	-420 954	-233 700
Utgående anskaffningsvärden	939 085	1 265 884
Redovisat värde	939 085	1 265 884

Sara Plesnar Dennås
Sara Plesnar Dennås
Verkställande direktör
2025-02-19

Åke Dennås
Åke Dennås
2025-02-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-19.

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Corporate Apartments Swedrent AB
Org.nr 556908-8213

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Corporate Apartments Swedrent AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Corporate Apartments Swedrent ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Corporate Apartments Swedrent AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Corporate Apartments Swedrent AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Corporate Apartments Swedrent AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-03-19

Mikael Jonsson

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Corporate Apartments Swedrent AB, Org.nr 556908-8213