

ÅRSREDOVISNING

för

Sätla 5:23 AB

Org.nr. 559320-5155

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Niklasson, Styrelseledamot

2023-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sätla i Marks kommun.
Bolaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	280 851	82 244
Resultat efter finansiella poster	130 026	14 689
Soliditet (%)	7,61	1,98

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	13 727
Årets resultat			111 079
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>124 806</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 727
Årets resultat	<u>111 079</u>
	124 806

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>124 806</u>
	124 806

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-02 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		280 851	82 244
Övriga rörelseintäkter		18 963	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>299 814</u>	<u>82 244</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 719	-54 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 372	-3 372
Summa rörelsekostnader		<u>-130 091</u>	<u>-57 529</u>
Rörelseresultat		169 723	24 715
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		452	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 149	-10 026
Summa finansiella poster		<u>-39 697</u>	<u>-10 026</u>
Resultat efter finansiella poster		130 026	14 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 947	-962
Årets resultat		<u>111 079</u>	<u>13 727</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 787 583	1 747 063
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	104 936	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 892 519</u>	<u>1 747 063</u>
Summa anläggningstillgångar		1 892 519	1 747 063
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 309	11 077
Övriga fordringar		14 498	53 683
Summa kortfristiga fordringar		<u>19 807</u>	<u>64 760</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 935	143 943
Summa kassa och bank		<u>54 935</u>	<u>143 943</u>
Summa omsättningstillgångar		74 742	208 703
SUMMA TILLGÅNGAR		1 967 261	1 955 766

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 727	0
Årets resultat		111 079	13 727
Summa fritt eget kapital		<u>124 806</u>	<u>13 727</u>
Summa eget kapital		149 806	38 727
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 646 600	1 681 400
Summa långfristiga skulder		<u>1 646 600</u>	<u>1 681 400</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 800	34 800
Leverantörsskulder		4 399	57 027
Skulder till koncernföretag		63 027	68 027
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		19 303	19 303
Skatteskulder		22 154	962
Övriga skulder		0	13 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 172	41 964
Summa kortfristiga skulder		<u>170 855</u>	<u>235 639</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 967 261	1 955 766

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	100

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 750 435	0
	Inköp	53 201	1 727 364
	Försäljningar/utrangeringar	0	23 071
	Utgående anskaffningsvärden	1 803 636	1 750 435
	Ingående avskrivningar	-3 372	0
	Årets avskrivningar	-12 681	-3 372
	Utgående avskrivningar	-16 053	-3 372
	Redovisat värde	1 787 583	1 747 063
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	145 000	145 000
	Byggnader	304 000	304 000
		449 000	449 000

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	107 627	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>107 627</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-2 691	0
	Utgående avskrivningar	<u>-2 691</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	<u>104 936</u>	<u>0</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 507 400	1 542 200

Sätilla

Thomas Niklasson
Thomas Niklasson

2023-03-29