

# Årsredovisning

för

## JF-Fastighetsutveckling AB

559272-7100

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Lindström, Styrelseledamot  
2023-09-28

Styrelsen och verkställande direktören för JF-Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar fastigheter och bostäder, samt bedriver fastighet- och markutveckling.

Företaget har sitt säte i Kärna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inflationen har inte påverkat företaget under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0	-3
Soliditet (%)	74,8	76,1	76,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 770	0	22 230
Årets resultat			-1 441	-1 441
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 770</b>	<b>-1 441</b>	<b>20 789</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 770
årets förlust	-1 441
	<b>-4 211</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 211
	<b>-4 211</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 310

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 310**

**0**

**Rörelseresultat**

**-1 310**

**0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

46

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-177

0

**Summa finansiella poster**

**-131**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 441**

**0**

**Resultat före skatt**

**-1 441**

**0**

**Årets resultat**

**-1 441**

**0**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

0

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 058

4 012

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 058**

**4 012**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 731

218

**Summa kassa och bank**

**23 731**

**218**

**Summa omsättningstillgångar**

**27 789**

**4 230**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 789**

**29 230**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 770	-2 770
Årets resultat		-1 441	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 211</b>	<b>-2 770</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 789</b>	<b>22 230</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 000	7 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 789</b>	<b>29 230</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bolaget saknar tillgångar även under tredje räkenskapsåret.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag VGR Bygg AB org.nr 559337-6865

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inflationen och höjda reporäntan påverkar ej företagets verksamhet.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kärna 2023-09-27

*Johan Lindström*  
Johan Lindström  
Verkställande direktör