

Årsredovisning

Husbyggen i Mälardalen AB

556639-9506

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Richard Wieselgren
2025-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva försäljning av fastigheter, byggnader och tomter även genom förmedling, även byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nacka.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 920	1 438	2 430	1 231
Resultat efter finansiella poster	450	87	133	-36
Soliditet %	47	39	50	49

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 800	7 261	66 497
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-70 000	
- Balanseras i ny räkning			66 497	-66 497
- Årets resultat				347 474
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 800	3 759	347 474
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				177 558
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-70 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				347 474
- Belopp vid årets utgång				455 033

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 759
Årets resultat	347 474
<i>Summa</i>	<i>351 233</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	51 233
<i>Summa</i>	<i>351 233</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 919 825	1 437 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 919 825	1 437 673
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-25 856	-35 775
Handelsvaror	-83 776	-110 666
Övriga externa kostnader	-538 370	-431 519
Personalkostnader	2 -779 225	-759 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 097	-4 429
Summa rörelsekostnader	-1 446 324	-1 342 327
Rörelseresultat	473 501	95 346
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	94	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 818	-8 070
Summa finansiella poster	-23 724	-8 043
Resultat efter finansiella poster	449 777	87 303
Resultat före skatt	449 777	87 303
Skatter		
Skatt på årets resultat	-102 303	-20 806
Årets resultat	347 474	66 497

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	105 668	14 765
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>105 668</i>	<i>14 765</i>
Summa anläggningstillgångar		105 668	14 765
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 401	149 126
Övriga fordringar		170 188	111 175
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		632 819	107 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 383	62 048
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>845 791</i>	<i>429 718</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 295	8 295
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>8 295</i>	<i>8 295</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 544	1 544
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 544</i>	<i>1 544</i>
Summa omsättningstillgångar		855 630	439 557
SUMMA TILLGÅNGAR		961 298	454 322

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 800	3 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>103 800</i>	<i>103 800</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 759	7 261
Årets resultat	347 474	66 497
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>351 233</i>	<i>73 758</i>
Summa eget kapital	455 033	177 558
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	4 333 805	134 883
Summa långfristiga skulder	333 805	134 883
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	38 332	63 210
Skatteskulder	50 748	31 294
Övriga skulder	63 380	27 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	172 460	141 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	961 298	454 322

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	22 147	22 147
-----------------------------	--------	--------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	110 000	-
-------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	132 147	22 147
-----------------------------	---------	--------

Ingående avskrivningar	-7 382	-2 953
------------------------	--------	--------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-19 097	-4 429
---------------------	---------	--------

Utgående avskrivningar	-26 479	-7 382
------------------------	---------	--------

Redovisat värde	105 668	14 765
-----------------	---------	--------

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckningar	400 000	-
----------------------	---------	---

Summa ställda säkerheter	400 000	-
--------------------------	---------	---

UNDERSKRIFTER

Nacka

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Richard Wieselgren

Richard Wieselgren

2025-05-22